

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Unione, 4
foglio 5 all. A
mappale 408
isolato 2
UMI 02.04

SEZIONE DESCRITTIVA

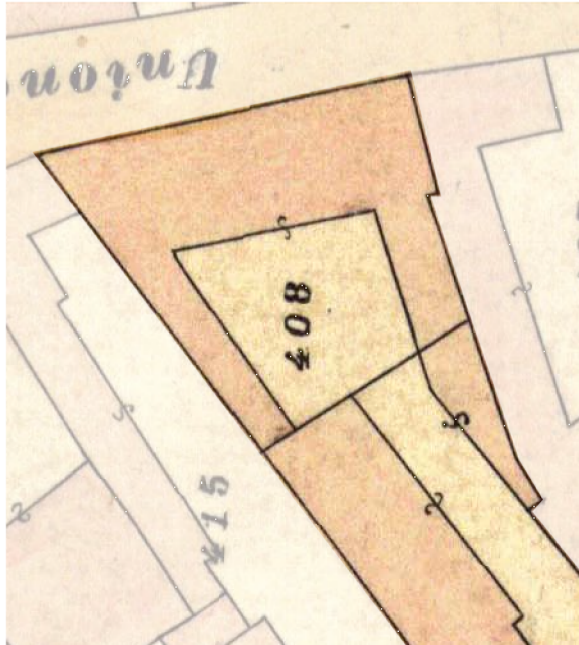
superficie lotto 2264.45 m²
superficie coperta 606.18 m²
superficie libera 1658.27 m²
volume edificato 3718.23 m³
altezza massima di gronda 7.15 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.00 m²/m³
larghezza fronte strada 24.60 m
uso residenziale
numero livelli piano terra e primo piano



Ortofoto dello stato attuale
scala 1:500



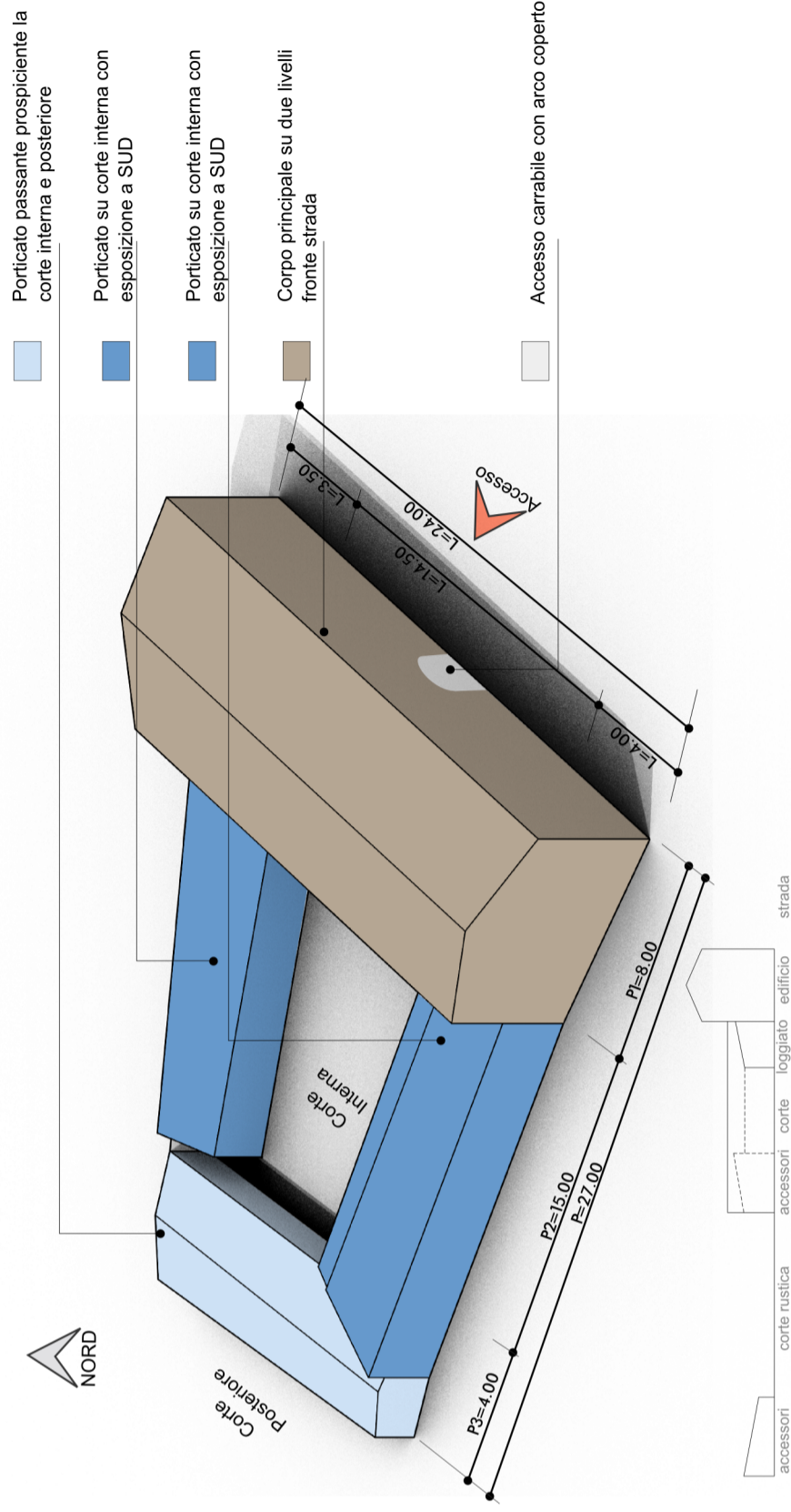
Rilievo GIS
scala 1:500



Individuazione tipologia storica _ Carta di impianto 1939
scala 1:500



Foto obliqua stato attuale



TIPO EDILIZIO T.02.01

Edificio con corte interna e posteriore

L'unità consiste in un corpo principale bicellulare su due livelli con passo carrolo e portale coperto.

Sul retro del corpo principale è presente una corte interna attornata da volumi monocellula su un unico livello.

Il porticato posteriore, che separa la corte posteriore dalla corte interna è aperto su entrambe i fronti, mentre i due bracci che si affacciano sulla corte interna, risultano chiusi e utilizzati ai fini abitativi. I

due bracci hanno rispettivamente esposizione NORD e SUD.

L'unità può considerarsi un caso particolare, vista la particolarità della conformazione e della dimensione dell'intero lotto, che risulta accessibile da ben 3 differenti strade.

Va tenuto presente che l'edificio, rappresenta un esempio di casa padronale.

Le bucatore degli ambienti abitabili del corpo principale hanno esposizione principale EST e OVEST

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
SCHEDE TIPOLOGIE EDILIZIE - 02.2

tip.02.2