

LOCALIZZAZIONE

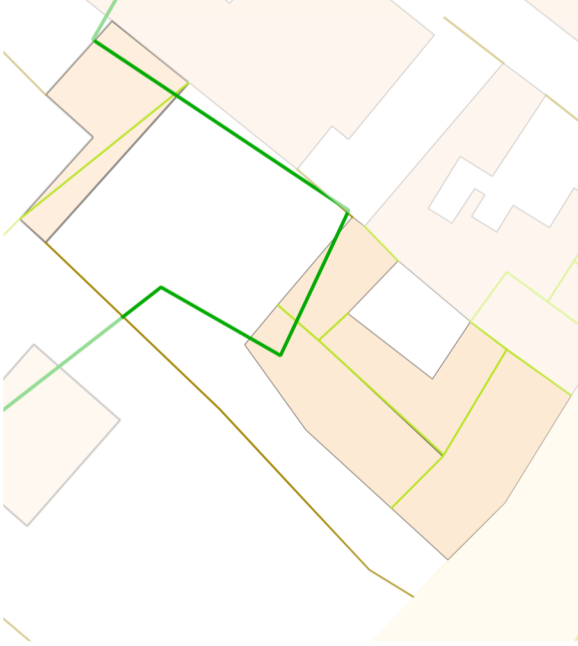
indirizzo via Arbarei, 44/46
foglio 5 all. A
mappale 3254
isolato 26
UMI 28.06

SEZIONE DESCRITTIVA

superficie lotto 558,23 m²
superficie coperta 220,28 m²
superficie libera 337,95 m²
volume edificato 919,78 m³
altezza massima di gronda 6,35 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,65 m²/m³
larghezza fronte strada 17,00 m
uso residenziale
numero livelli piano terra e primo piano



Ortofoto dello stato attuale
scala 1:500



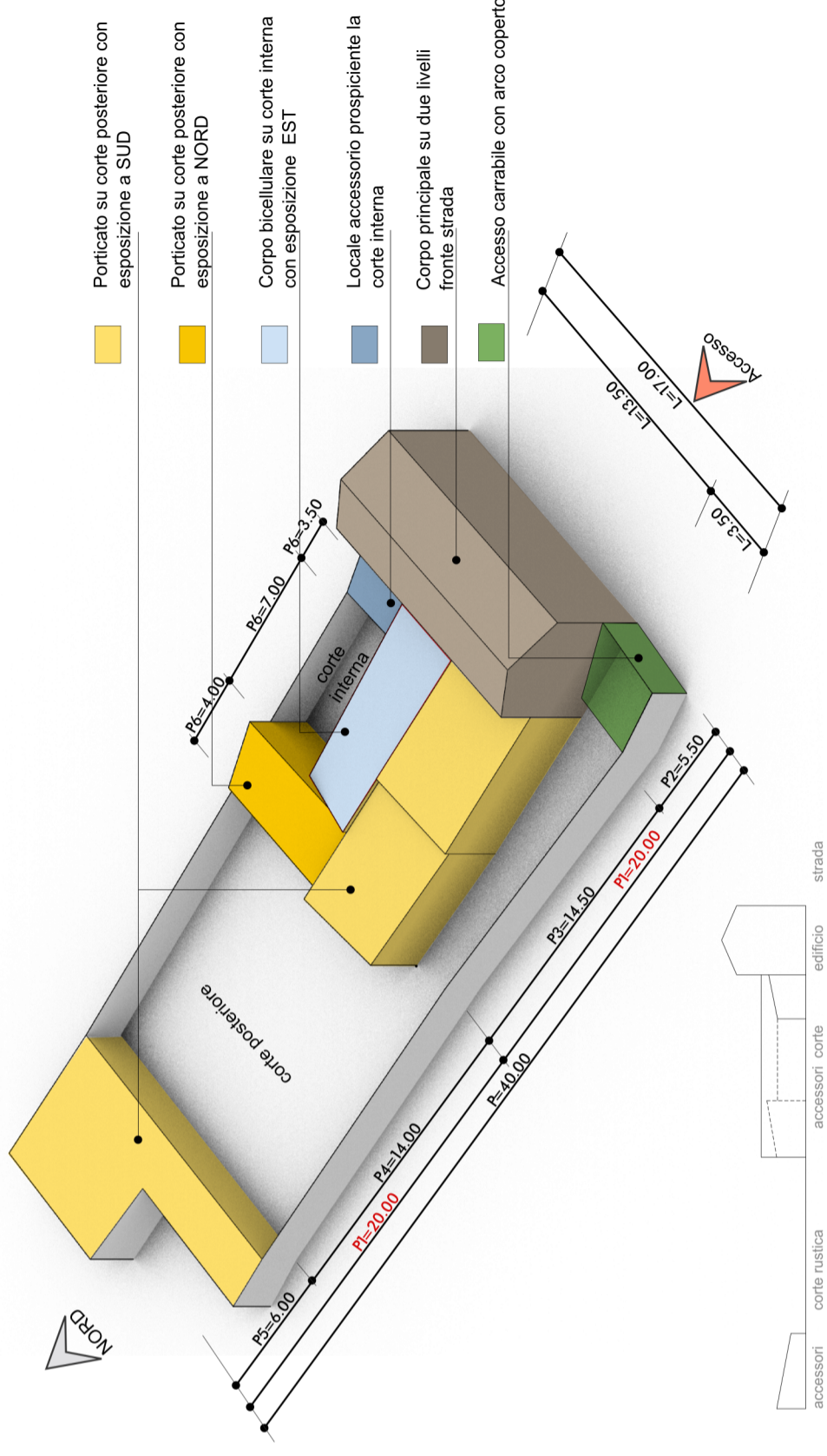
Rilievo GIS
scala 1:500



Individuazione tipologia storica _ Carta di impianto 1939
scala 1:500



Foto obliqua stato attuale



TIPO EDILIZIO T.02.01

Edificio con corte anteriore e posteriore

L'edificio e più in generale l'unità presenta pochi elementi estranei all'architettura storica, da identificarsi soprattutto in alcuni materiali di copertura e alcune superfetazioni nei locali accessori prospicienti la corte posteriore, ma rispetto a molti edifici del centro di antica e prima formazione presenta trascurabili variazioni planometriche. L'impianto generale è da ritenersi coerente con l'edificato storico.

Gli elementi che compongono la UMI sono evidenziati nello schema soprastante

L'unità ha accesso da pedonale e carrabile sulla via Arbarei. L'accesso carrabile con arco è laterale rispetto al corpo principale e corre lungo il confine NORD della UMI. Dall'accesso carrabile è possibile accedere alla corte rustica posteriore. Come evidenziato sulla cartografia storica, l'accesso carrabile era probabilmente coperto. La parte edificata occupa la metà anteriore della profondità dell'intera area. Sul fronte strada è presente il corpo principale su due livelli. Una serie di corpi su un livello delineano una corte interna. Sulla corte posteriore, che impegna quasi il 50% dell'intero lotto si affacciano diversi corpi accessori su un unico livello.

Le bucaature degli ambienti abitabili hanno esposizione principale SUD OVEST e NORD EST

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
SCHEDE TIPOLOGIE EDILIZIE - 02.1

tip.02.1