

RAFFRONTO TRA PIANO FINANZIARIO DAL 31/05/2004 E PIANO FINANZIARIO AL 31/01/2015: ENTRATE E SPESE				
DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AL 31/05/2004 - incidenza costo area e spese tecniche generali		DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AGGIORNATO AL 31/01/2015 - incidenza costo area e spese tecniche generali		differenza tra i due piani finanziari: dic 2014 ÷ mag 2004
Quota parte costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'acquisizione delle aree e spese tecniche connesse all'attuazione del Piano: spese sostenute e previsionali, al 31/05/2004, da porre a carico delle assegnazioni, detratti i contributi, di cui:	p 406.259,90	Quota parte costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'acquisizione delle aree e spese tecniche connesse all'attuazione del Piano: spese sostenute e previsionali, al 31/01/2015, da porre a carico delle assegnazioni, detratti i contributi, di cui:	p 458.275,73	
- stima del costo di acquisizione delle canalette, compresa indennità di occupazione, dal Demanio Regionale, per una superficie di mq 874:	p 46.614,00	- costo effettivamente sostenuto per l'acquisizione delle canalette, compresa indennità di occupazione, dal Demanio Regionale, per una superficie di mq 1.035:	p 56.434,31	
- previsione costi ancora da sostenere per spese tecniche:	p 14.593,20	- stima per spese generali per varianti e studi per la riqualificazione urbanistica del P.I.P. e supporto per gestione processi di trasformazione regime vincolistico, verifica stato di attuazione e gestione convenzioni di assegnazione, etc..:	p 35.000,00	p 52.015,83
Previsione massima incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo area e spese tecniche generali, al 31/05/2004, di cui:	p 1.092.441,72	Previsione incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo area e spese tecniche generali, al 31/01/2015, di cui:	p 920.928,41	-p 171.513,31
- somme già incassate dagli assegnatari al 31/05/2004, o ancora in fase di pagamento tramite rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	p 548.537,00	- somme già incassate al 31/01/2015, o ancora in fase di pagamento tramite rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	p 524.233,63	-" 24.303,37
- previsione d'incasso stimata al 31/05/2004 per nuove assegnazioni:	p 179.350,38	- previsione d'incasso stimata al 31/01/2015 per versamenti previsti per le nuove assegnazioni dopo decadenza assegnatari inadempienti e riassegnazione lotti in proprietà:	p 181.079,68	" 1.729,30
- previsione d'incasso stimata al 31/05/2004 per trasformazione del regime giuridico di assegnazione, nell'ipotesi di adesioni al 75% da parte degli assegnatari:	p 364.554,34	- previsione di introito al 31/01/2015 per trasformazione/cancellazione regime vincolistico nell'ipotesi che aderiscano al massimo il 20% (sul valore del totale dei corrispettivi) degli assegnatari restanti:	p 60.129,34	-" 148.939,24
		- somme già incassate per trasformazione del regime giuridico al 31/01/2015 - incidenza adesioni pari al 31,99 % rispetto alla previsione massima con riferimento al piano 31/12/2004:	p 155.485,76	
DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AL 31/05/2004 - incidenza costo urbanizzazioni		DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AGGIORNATO AL 31/01/2015 - incidenza costo urbanizzazioni		
Previsione costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, a cura del Comune: spese sostenute o ancora da sostenere, al 31/05/2004, detratti i contributi, di cui:	p 334.670,73	Previsione costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, a cura del Comune: spese sostenute o ancora da sostenere, al 31/01/2015, detratti i contributi (sono previste opere realizzate anche in virtù degli introiti avuti in attuazione del piano finanziario 2004 e la realizzazione di nuove opere e manutenzioni straordinarie), di cui:	p 748.799,53	p 414.128,80
- opere già realizzate o in corso di realizzazione:	p 295.936,46	- opere di urbanizzazione primaria e secondaria già realizzate o in corso di realizzazione (in fase di completamento l'ECOCENTRO):	p 408.799,53	" 112.863,07
- previsione costi ancora da sostenere (opere di urbanizzazione secondaria. Realizzate e integrate con ulteriori opere successivamente al 2004 e contemplate nel piano finanziario aggiornato al 06/11/2013):	p 38.734,27	- previsione costi ancora da sostenere per nuove opere di riqualificazione (realizzazione nuove aree parcheggi, sistemazione aree verdi e +, non contemplate nel piano finanziario al 31/12/2004 e nuove opere, comprese manutenzioni straordinarie):	p 340.000,00	" 301.265,73
Previsione massima incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo urbanizzazioni, al 31/05/2004, di cui:	p 299.456,88	Previsione massima incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo urbanizzazioni, con aggiornamento al 31/01/2015, di cui:	p 451.795,22	p 152.338,34
- somme già incassate dagli assegnatari al 31/05/2004:	p 246.886,08	- somme già incassate al 31/01/2015, o ancora in fase di rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	p 341.167,51	p 94.281,43
- previsione d'incasso stimata al 31/05/2004 per nuove assegnazioni:	p 52.570,80	- previsione d'incasso stimata al 31/01/2015 per nuove assegnazioni:	p 110.627,71	p 58.056,91
SALDO TOTALE (ENTRATE - SPESE) STIMATO AL 31/05/2004	p 650.967,97	SALDO TOTALE (ENTRATE - SPESE) STIMATO AL 31/01/2015	p 165.648,37	