



Al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia  
Privata del Comune di San Sperate  
Via Sassari n° 12 - 09026 San Sperate (CA)

Oggetto: istanza per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dei lotti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi "Is Spinargius" da diritto di superficie in piena proprietà, con cancellazione del regime vincolistico e per la determinazione del relativo corrispettivo.

Il/la/I sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, il \_\_.\_\_.\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, città \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, rappresentante legale della Ditta \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_ (COD. FISC. \_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_ \_\_) con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_, città \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ proprietaria superficiaria dell'unità immobiliare per finalità produttive e relative pertinenze localizzata nel P.I.P. Is Spinargius, in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, in San Sperate (CA), C.A.P. 09026 e realizzata su area concessa dal Comune in diritto di superficie per 99 anni

CHIEDE ALLA S.V.

- 1) Di poter acquisire il diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare di cui sopra, e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione della convenzione integrativa (da diritto di superficie a piena proprietà) e la cancellazione del regime vincolistico, ai sensi dell'art. 11 della legge 273/2002 e in conformità ai criteri di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 16/04/2014<sup>1</sup>;
- 2) Di conoscere l'importo per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione del lotto e la cancellazione del regime vincolistico (acquisto della piena proprietà del lotto con decadenza vincoli PIP) e le modalità per la stipulazione dell'atto pubblico integrativo;
- 3) Di scegliere la seguente modalità di pagamento [indicare con una X la soluzione prescelta]<sup>2</sup>:
  - Pagamento dell'intero importo a saldo alla stipulazione dell'atto pubblico integrativo;
  - Pagamento rateale con una quota in acconto del 20% e in 4 rate annuali maggiorate degli interessi calcolati ad un tasso pari alla media dei rendimenti lordi dei titoli del debito pubblico soggetti a tassazione, accertato dalla Banca d'Italia per il secondo mese precedente la data di stipulazione della convenzione (Rendistato), come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16/04/2014 (scadenza rate ogni 31 maggio o 31 ottobre per le successive 4 annualità dopo quella di stipulazione dell'atto);
  - In alternativa alle modalità di cui sopra si chiede di poter beneficiare di una modalità di pagamento differente, come segue: \_\_\_\_\_

Per i fini di cui alla presente istanza:

SI DICHIARA

<sup>1</sup> Deliberazioni pubblicate su SITO Internet del Comune di San Sperate [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

<sup>2</sup> Barrare una sola opzione

- a) Che sul lotto in oggetto è stato edificato l'immobile per le finalità di cui alla convenzione di assegnazione, in virtù di Concessione Edilizia n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata dal Comune di San Sperate e (indicare estremi eventuali varianti) \_\_\_\_\_;
- b) Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità immobiliare in oggetto è stato concesso in diritto di proprietà dal Comune alla Ditta <sup>3</sup> \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_ (COD. FISC. \_\_\_ \_\_\_) con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, città \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ con convenzione a rogito Notaio/Segretario Comunale \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_, R.P. n. \_\_\_\_\_;
- c) Che l'unità immobiliare per la quale viene chiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è posta al piano \_\_\_\_\_ ed è rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di San Sperate come segue:

Foglio n.	particella	subalterno	Classe	Vani n.	rendita €	Superf. m <sup>2</sup>	destinazione
n.	n.	n.			€		
n.	n.	n.			€		
n.	n.	n.			€		

- d) Di essere unica ditta proprietaria superficaria dell'unità immobiliare in oggetto, per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico in virtù dell'atto di assegnazione su indicato o in virtù dei seguenti atti: atto di acquisto dalla ditta assegnataria dal Comune di cui alla precedente lettera b) con la ditta \_\_\_\_\_<sup>4</sup>, Partita IVA \_\_\_\_\_ (COD. FISC. \_\_\_ \_\_\_) con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, città \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, stipulato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ a rogito Notaio \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_, R.P. n. \_\_\_\_\_
- e successivo atto<sup>5</sup> stipulato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ a rogito Notaio \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, R.G. n. \_\_\_\_\_, R.P. n. \_\_\_\_\_ con il quale si è divenuta attuale proprietaria

Ovvero

Di essere proprietaria dell'unità immobiliare in oggetto per la quale si chiede la cancellazione del regime vincolistico, per la quota di \_\_\_\_\_<sup>6</sup> e che gli altri co-titolari sono:

- Altri titolari a diverso titolo: \_\_\_\_\_

- e) Che successivamente all'atto di assegnazione del lotto dal Comune sono stati stipulati i seguenti atti che incidono sulla titolarità del lotto (quali: modifica regime societario, conferimento quote societarie, cessione immobile, etc): (elenicare estremi atti in base al quale si vantano i diritti sul lotto)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Indicare denominazione ditta assegnataria del diritto di proprietà da parte del Comune di San Sperate

<sup>4</sup> Se non coincidenti con gli attuali proprietari

<sup>5</sup> Qualora vi siano state varie compravendite o altri atti intermedi dopo la prima assegnazione: donazione; successione; altro

<sup>6</sup> Inserire frazione di proprietà dell'unità immobiliare

f) Si rimane in attesa delle istruzioni degli uffici comunali per quanto riguarda la definizione puntuale del corrispettivo e del tasso di interesse annuo per il calcolo delle singole rate e dei tempi per la stipulazione dell'atto integrativo.

Si dichiara fin d'ora di avere preso visione dei criteri e delle condizioni di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 16/04/2014 per il cambio del regime giuridico di assegnazione.

Si allegano:

- ✓ *Copia dell'atto definitivo con il quale il richiedente è divenuto titolare dell'unità immobiliare per la quale si chiede la trasformazione in piena e libera proprietà e la cancellazione del regime vincolistico del P.I.P., qualora diverso dall'atto originario di assegnazione già in possesso dell'Amministrazione comunale;*
- ✓ *Copia della planimetria catastale dell'unità immobiliare con relative pertinenze oggetto di trasformazione del regime di proprietà;*
- ✓ *Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.*

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, Città \_\_\_\_\_,  
Prov. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_

- ✓ Recapito telefonico fisso \_\_\_\_\_ mobile \_\_\_\_\_
- ✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_
- ✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano inviate tramite (*barrare con una X l'opzione interessata*):

- Posta Elettronica Certificata  Posta ordinaria.

INOLTRE, IL/LA SOTTOSCRITT\_\_\_:

- ✓ Prende atto che tutte le spese di stipulazione, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico e secondo il regime fiscale agevolato: spese di registrazione in misura fissa e esenzione dall'imposta di trascrizione e catastale<sup>7</sup>;
- ✓ Autorizza il trattamento dei propri dati personali, qui resi, ai sensi del D.lgs n.196 del 30/06/2003 e ss.mm. per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento.

Distinti saluti.

San Sperate, lì \_\_/\_\_/2015

F I R M A \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

<sup>7</sup> In applicazione dei benefici previsti dal comma 60 dell'articolo 3 della Legge n° 662/96 e dal D.P.R. n° 601/73 e cioè la registrazione in misura fissa nonché l'esenzione dalle imposte di trascrizione e catastale in virtù del comma 4-ter dell'art. 20 della L. 11/11/2014, n. 164