



Al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia
Privata del Comune di San Sperate
Via Sassari n° 12 - 09026 San Sperate (CA)

Oggetto: istanza per la cancellazione del regime vincolistico di assegnazione dei lotti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi "Is Spinargius" già assegnati in diritto di proprietà e per la determinazione del relativo corrispettivo.

Il/la/I sottoscritto/a/i _____, nato/a a _____,
prov. di _____, il __.__.____, Codice Fiscale _____, residente in Via _____
n. __, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____, rappresentante legale della Ditta
_____, Partita IVA _____ (COD. FISC. ____ __ ____ __) con
sede legale in _____, via _____, n. __, città _____, prov. di _____,
C.A.P. _____, proprietaria dell'unità immobiliare per finalità produttive e relative pertinenze localizzata nel
P.I.P. Is Spinargius, in Via _____ n. __, in San Sperate (CA), C.A.P. 09026 e realizzata su area
concessa dal Comune in diritto di proprietà,

CHIEDE ALLA S.V.

- 1) Di poter acquisire il diritto di piena proprietà con la cancellazione del regime vincolistico relativo all'unità immobiliare di cui sopra, e di seguito meglio identificata catastalmente, con la stipulazione della convenzione integrativa ai sensi dell'art. 11 della legge 273/2002 e in conformità ai criteri di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 16/04/2014¹;
- 2) Di conoscere l'importo per la cancellazione del regime vincolistico del lotto già acquisito in proprietà (abrogazione dei vincoli di legge e regolamentari di assegnazione del vecchio regime di diritto di proprietà) e le modalità per la stipulazione dell'atto pubblico integrativo;
- 3) Di scegliere la seguente modalità di pagamento [indicare con una X la soluzione prescelta]²:
 - Pagamento dell'intero importo a saldo alla stipulazione dell'atto pubblico integrativo;
 - Pagamento rateale con una quota in acconto del 20% e in 4 rate annuali maggiorate degli interessi calcolati ad un tasso pari alla media dei rendimenti lordi dei titoli del debito pubblico soggetti a tassazione, accertato dalla Banca d'Italia per il secondo mese precedente la data di stipulazione della convenzione (Rendistato), come stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16/04/2014 (scadenza rate ogni 31 maggio o 31 ottobre per le successive 4 annualità dopo quella di stipulazione dell'atto);
 - In alternativa alle modalità di cui sopra si chiede di poter beneficiare di una modalità di pagamento differente, come segue: _____

Per i fini di cui alla presente istanza:

SI DICHIARA

- a) Che sul lotto in oggetto è stato edificato l'immobile per le finalità di cui alla convenzione di assegnazione, in virtù di Concessione Edilizia n. __ del _____, rilasciata dal Comune di San Sperate e (indicare estremi eventuali varianti) _____;

¹ Deliberazioni pubblicate su SITO Internet del Comune di San Sperate www.sansperate.net

² Barrare una sola opzione

- b) Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità immobiliare in oggetto è stato concesso in diritto di proprietà dal Comune alla Ditta ³ _____, Partita IVA _____ (COD. FISC. ____ ____ ____ ____) con sede legale in _____, via _____, n. ____, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____ con convenzione a rogito Notaio/Segretario Comunale _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ al n. _____ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data __/__/____, R.G. n. _____, R.P. n. _____;
- c) Che l'unità immobiliare per la quale viene chiesta la cancellazione del vecchio regime vincolistico in proprietà è posta al piano _____ ed è rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di San Sperate come segue:

Foglio n.	particella	subalterno	Classe	Vani n.	rendita €	Superf. m ²	destinazione
n.	n.	n.			€		
n.	n.	n.			€		
n.	n.	n.			€		
n.	n.	n.			€		

- d) Di essere unica ditta proprietaria dell'unità immobiliare in oggetto, per la quale si chiede la cancellazione del regime vincolistico, su indicata o in virtù dei seguenti atti: atto di acquisto dalla ditta assegnataria dal Comune di cui alla precedente lettera b) con la ditta _____⁴, Partita IVA _____ (COD. FISC. ____ ____ ____ ____) con sede legale in _____, via _____, n. ____, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____, stipulato in data __/__/____ a rogito Notaio _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ al n. _____ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data __/__/____, R.G. n. _____, R.P. n. _____ e successivo atto⁵ stipulato in data __/__/____ a rogito Notaio _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ al n. _____ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data __/__/____, R.G. n. _____, R.P. n. _____ con il quale si è divenuta attuale proprietaria

Ovvero

Di essere proprietaria dell'unità immobiliare in oggetto per la quale si chiede la cancellazione del regime vincolistico, per la quota di _____⁶ e che gli altri co-titolari sono:

- Altri titolari a diverso titolo: _____

- e) Che successivamente all'atto di assegnazione del lotto dal Comune sono stati stipulati i seguenti atti che incidono sulla titolarità del lotto (quali: modifica regime societario, conferimento quote societarie, cessione immobile, etc): (elencare estremi atti in base al quale si vantano i diritti sul lotto)

³ Indicare denominazione ditta assegnataria del diritto di proprietà da parte del Comune di San Sperate

⁴ Se non coincidenti con gli attuali proprietari

⁵ Qualora vi siano state varie compravendite o altri atti intermedi dopo la prima assegnazione: donazione; successione; altro

⁶ Inserire frazione di proprietà dell'unità immobiliare

Si rimane in attesa delle istruzioni degli uffici comunali per quanto riguarda la definizione puntuale del corrispettivo e del tasso di interesse annuo per il calcolo delle singole rate e dei tempi per la stipulazione dell'atto integrativo.

Si dichiara fin d'ora di avere preso visione dei criteri e delle condizioni di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 16/04/2014 per il cambio del regime giuridico di assegnazione.

Si allegano:

- ✓ *Copia dell'atto definitivo con il quale il richiedente è divenuto titolare dell'unità immobiliare per la quale si chiede la trasformazione in piena e libera proprietà e la cancellazione del regime vincolistico del P.I.P., qualora diverso dall'atto originario di assegnazione già in possesso dell'Amministrazione comunale;*
- ✓ *Copia della planimetria catastale dell'unità immobiliare con relative pertinenze oggetto di trasformazione del regime di proprietà;*
- ✓ *Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.*

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig./Sig.ra _____, Via _____ n. __, Città _____,
Prov. _____, C.A.P. _____, rappresentante legale della Ditta _____,

- ✓ Recapito telefonico fisso _____ mobile _____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria _____@_____
- ✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____@_____

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano inviate tramite (*barrare con una X l'opzione interessata*):

- Posta Elettronica Certificata Posta ordinaria.

INOLTRE, IL/LA SOTTOSCRITT___:

- ✓ Prende atto che tutte le spese di stipulazione, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico e secondo il regime fiscale agevolato: spese di registrazione in misura fissa e esenzione dall'imposta di trascrizione e catastale⁷;
- ✓ Autorizza il trattamento dei propri dati personali, qui resi, ai sensi del D.lgs n.196 del 30/06/2003 e ss.mm. per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento.

Distinti saluti.

San Sperate, lì __/__/2015

F I R M A _____

⁷ In applicazione dei benefici previsti dal comma 60 dell'articolo 3 della Legge n° 662/96 e dal D.P.R. n° 601/73 e cioè la registrazione in misura fissa nonché l'esenzione dalle imposte di trascrizione e catastale in virtù del comma 4-ter dell'art. 20 della L. 11/11/2014, n. 164