

QUADRO DI RAFFRONTO TRA STATO D'AVANZAMENTO SPESE - ENTRATE DEL P.E.E.P. AL 2005 E AL 2015

DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO al 30/04/2005 - incidenza costo area e spese tecniche generali		DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AGGIORNATO AL 31/01/2015 - incidenza costo area e spese tecniche generali		differenza tra i due piani finanziari: gen 2015 - apr 2005 (in rosso i maggiori costi)	
Quota parte costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'acquisizione delle aree e spese tecniche connesse all'attuazione del Piano: spese sostenute e previsionali, al 30/04/2005, da porre a carico delle assegnazioni, detratti i contributi, tra cui:	p 179.702,23	Quota parte costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'acquisizione delle aree e spese tecniche connesse all'attuazione del Piano: spese sostenute e previsionali, al 31/01/2015, da porre a carico delle assegnazioni, detratti i contributi, tra cui:	p 188.702,23		
- stima del costo di acquisizione delle canalette, compresa indennità di occupazione, dal Demanio Regionale, per una superficie di mq 838:	p 35.023,00	- costo sostenuto per l'acquisizione delle canalette, compresa indennità di occupazione, dal Demanio Regionale, per una superficie di mq 838:	p 35.023,00		
- previsione costi da sostenere per spese tecniche e amministrative varie per l'attuazione del piano:	p 61.684,20	- stima per spese generali per varianti e studi per la riqualificazione urbanistica del P.E.E.P. e varie:	15.000,00	p 9.000,00	
Incassi accertati dagli assegnatari relativamente alla quota parte incidenza costo area e spese tecniche generali, al 30/04/2005:	p 46.781,08	Incassi accertati dagli assegnatari relativamente alla quota parte incidenza costo area e spese tecniche generali, al 31/01/2015, di cui:	p 365.127,82	p 318.346,74	
- somme già incassate dagli assegnatari al 30/04/2005, o ancora in fase di pagamento tramite rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	p 46.781,08	- somme già incassate dagli assegnatari al 31/01/2015, o ancora in fase di pagamento tramite rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	p 328.635,17		
		- somme già incassate per trasformazione del regime giuridico al 31/01/2015:	p 36.492,65		
DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AL 30/04/2005 - incidenza costo urbanizzazioni		DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AGGIORNATO AL 31/01/2015 - incidenza costo urbanizzazioni			
Previsione costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, a cura del Comune: spese sostenute o ancora da sostenere, al 30/04/2005, detratti i contributi, di cui:	p 977.761,73	Previsione costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, a cura del Comune: spese sostenute o ancora da sostenere, al 31/01/2015, detratti i contributi (sono previste opere realizzate anche in virtù degli introiti avuti in attuazione del piano finanziario 2004), di cui:	p 977.761,73	p -	
- opere di urbanizzazione primaria e secondaria già realizzate o in corso di realizzazione (in fase di completamento):	p 432.070,40	- opere di urbanizzazione primaria e secondaria già realizzate o in corso di realizzazione (in fase di completamento):	p 432.070,40	" -	
- previsione costi ancora da sostenere (la stima a prezzi unitari effettuata nel 2004 per le opere a verde è ritenuta sovrasmata per le reali esigenze del Piano) - il raffronto è stato effettuato a parità di prezzi unitari:	p 545.691,33	- previsione costi ancora da sostenere per nuove opere di riqualificazione (realizzazione sistemazione aree verdi e +, ridefinite a prezzi unitari inferiori a quanto previsto col piano finanziario al 30/04/2004):	p 545.691,33	" -	
Incassi accertati dagli assegnatari relativamente alla quota parte incidenza costo urbanizzazioni, al 30/04/2005:	p 260.966,81	Incassi accertati dagli assegnatari relativamente alla quota parte incidenza costo urbanizzazioni, al 31/01/2015:	p 443.480,96	p 182.514,15	
- somme già incassate dagli assegnatari al 30/04/2005:	p 260.966,81	- somme già incassate al 31/01/2015, o ancora in fase di rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	p 443.480,96		
BILANCIO AL 30/04/2005: ENTRATE ACCERTATE - SPESE SOSTENUTE E PREVISTE	-p 849.716,07	BILANCIO AL 31/01/2015: ENTRATE ACCERTATE - SPESE SOSTENUTE E PREVISTE	-p 357.855,18	Ö 491.860,89	