

RAFFRONTO TRA PIANO FINANZIARIO 2005 E PIANO FINANZIARIO 2015: ENTRATE E SPESE

DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AL 30/04/2005 - incidenza costo area e spese tecniche generali		DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AGGIORNATO AL 31/01/2015 - incidenza costo area e spese tecniche generali		differenza tra i due piani finanziari: gen 2015 - apr 2005
Quota parte costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'acquisizione delle aree e spese tecniche connesse all'attuazione del Piano: spese sostenute e previsionali, al 30/04/2005, da porre a carico delle assegnazioni, detratti i contributi, di cui:	₪ 377.034,48	Quota parte costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'acquisizione delle aree e spese tecniche connesse all'attuazione del Piano: spese sostenute e previsionali, al 31/01/2015, da porre a carico delle assegnazioni, detratti i contributi, di cui:	₪ 374.446,92	
- stima del costo di acquisizione delle canalette, compresa indennità di occupazione, dal Demanio Regionale, per una superficie di mq 1338:	₪ 64.224,00	- costo effettivamente sostenuto per l'acquisizione delle canalette, compresa indennità di occupazione, dal Demanio Regionale, per una superficie di mq 1.338:	₪ 55.225,50	
- previsione costi ancora da sostenere per spese tecniche:	₪ 31.457,60	- stima per spese generali per varianti e studi per la riqualificazione urbanistica del P.E.E.P. e supporto per gestione processi di trasformazione regime vincolistico, verifica stato di attuazione e gestione convenzioni di assegnazione, etc..:	15.000,00	-₪ 2.587,56
Previsione massima incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo area e spese tecniche generali, al 30/04/2005, di cui:	₪ 573.336,17	Previsione incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo area e spese tecniche generali, al 31/01/2015, di cui:	₪ 626.525,91	₪ 53.189,74
- somme già incassate dagli assegnatari al 30/04/2005, o ancora in fase di pagamento tramite rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	₪ 201.695,22	- somme già incassate al 31/01/2015, o ancora in fase di pagamento tramite rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	₪ 228.554,77	" 26.859,55
- previsione d'incasso stimata al 30/04/2005 per nuove assegnazioni:	₪ 196.097,02	- previsione d'incasso stimata al 31/01/2015 per versamenti previsti per le nuove assegnazioni dopo decadenza assegnatari inadempienti e riassegnazione lotti in proprietà:	₪ 341.964,20	" 145.867,18
- previsione d'incasso stimata al 30/04/2005 per trasformazione del regime giuridico di assegnazione, nell'ipotesi di adesioni al 75% da parte degli assegnatari:	₪ 175.543,94	- previsione di introito al 31/01/2015 per trasformazione/cancellazione regime vincolistico nell'ipotesi che aderiscano al massimo il 20% (sul valore del totale dei corrispettivi) degli assegnatari restanti:	₪ 51.391,23	-" 119.536,99
		- somme già incassate per trasformazione del regime giuridico al 31/01/2015:	₪ 4.615,71	
DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AL 30/04/2005 - incidenza costo urbanizzazioni		DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AGGIORNATO AL 31/01/2015 - incidenza costo urbanizzazioni		
Previsione costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, a cura del Comune: spese sostenute o ancora da sostenere, al 30/04/2005, detratti i contributi, di cui:	₪ 519.572,98	Previsione costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, a cura del Comune: spese sostenute o ancora da sostenere, al 31/01/2015, detratti i contributi (sono previste opere realizzate anche in virtù degli introiti avuti in attuazione del piano finanziario 2004), di cui:	₪ 519.572,98	₪ -
- opere già realizzate o in corso di realizzazione:	₪ 273.663,98	- opere di urbanizzazione primaria e secondaria già realizzate o in corso di realizzazione (in fase di completamento):	₪ 273.663,98	" -
- previsione costi ancora da sostenere (la stima a prezzi unitari effettuata nel 2005 per le opere a verde è ritenuta sovrastimata per le reali esigenze del Piano):	₪ 245.909,00	- previsione costi ancora da sostenere per nuove opere di riqualificazione (realizzazione sistemazione aree verdi e +, ridefinite a prezzi unitari inferiori a quanto previsto col piano finanziario al 30/04/2005):	₪ 245.909,00	" -
Previsione massima incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo urbanizzazioni, al 30/04/2005, di cui:	₪ 282.759,01	Previsione massima incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo urbanizzazioni, al 31/01/2015, di cui:	₪ 272.224,51	-₪ 10.534,50
- somme già incassate dagli assegnatari al 30/04/2005:	₪ 117.791,76	- somme già incassate al 31/01/2015, o ancora in fase di rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	₪ 146.612,71	₪ 28.820,95
- previsione d'incasso stimata al 30/04/2005 per nuove assegnazioni:	₪ 164.967,24	- previsione d'incasso stimata al 31/01/2015 per nuove assegnazioni:	₪ 125.611,80	-₪ 39.355,44
SALDO TOTALE (ENTRATE - SPESE) STIMATO AL 30/04/2005	-₪ 40.512,28	SALDO TOTALE (ENTRATE - SPESE) STIMATO AL 31/01/2015	₪ 4.730,52	Ö 45.242,80