

QUADRO DI RAFFRONTO TRA PIANO FINANZIARIO 2005 E PIANO FINANZIARIO 2015: ENTRATE E SPESE

DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO al 30/04/2005 - incidenza costo area e spese tecniche generali		DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AGGIORNATO AL 31/01/2015 - incidenza costo area e spese tecniche generali		differenza tra i due piani finanziari: gen 2015 - apr 2005 (in rosso i maggiori costi)
Quota parte costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'acquisizione delle aree e spese tecniche connesse all'attuazione del Piano: spese sostenute e previsionali, al 30/04/2005, da porre a carico delle assegnazioni, detratti i contributi, di cui:	Ⓟ 179.702,23	Quota parte costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'acquisizione delle aree e spese tecniche connesse all'attuazione del Piano: spese sostenute e previsionali, al 31/01/2015, da porre a carico delle assegnazioni, detratti i contributi, di cui:	Ⓟ 188.702,23	
- stima del costo di acquisizione delle canalette, compresa indennità di occupazione, dal Demanio Regionale, per una superficie di mq 838:	Ⓟ 35.023,00	- costo sostenuto per l'acquisizione delle canalette, compresa indennità di occupazione, dal Demanio Regionale, per una superficie di mq 838:	Ⓟ 35.023,00	Ⓟ 9.000,00
- previsione costi da sostenere per spese tecniche e amministrative varie per l'attuazione del piano:	Ⓟ 61.684,20	- stima per spese generali per varianti e studi per la riqualificazione urbanistica del P.E.E.P. e varie:	15.000,00	
Previsione massima incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo area e spese tecniche generali, al 30/04/2005, di cui:	Ⓟ 803.201,37	Previsione incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo area e spese tecniche generali, al 31/01/2015, di cui:	Ⓟ 862.896,06	Ⓟ 59.694,69
- somme già incassate dagli assegnatari al 30/04/2005, o ancora in fase di pagamento tramite rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	Ⓟ 46.781,08	- somme già incassate dagli assegnatari al 31/01/2015, o ancora in fase di pagamento tramite rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	Ⓟ 328.635,17	" 281.854,09
- previsione di ulteriore incasso stimata al 30/04/2005 per nuove assegnazioni:	Ⓟ 418.807,56	- previsione di ulteriore incasso stimata al 31/01/2015 per versamenti previsti per le nuove assegnazioni, anche dopo decadenza assegnatari inadempienti e riassegnazione lotti in proprietà:	Ⓟ 369.397,39	-" 49.410,17
- previsione d'incasso stimata al 30/04/2005 per trasformazione del regime giuridico di assegnazione, nell'ipotesi di adesioni al 75% da parte degli assegnatari:	Ⓟ 337.612,74	- previsione di introito al 31/01/2015 per trasformazione/cancellazione regime vincolistico nell'ipotesi che aderiscano al massimo il 20% (sul valore del totale dei corrispettivi) degli assegnatari restanti:	Ⓟ 128.370,86	-" 172.749,23
		- somme già incassate per trasformazione del regime giuridico al 31/01/2015:	Ⓟ 36.492,65	
DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AL 30/04/2005 - incidenza costo urbanizzazioni		DATI ESTRATTI DAL PIANO FINANZIARIO AGGIORNATO AL 31/01/2015 - incidenza costo urbanizzazioni		
Previsione costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, a cura del Comune: spese sostenute o ancora da sostenere, al 30/04/2005, detratti i contributi, di cui:	Ⓟ 977.761,73	Previsione costi, effettivamente a carico del bilancio comunale, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, a cura del Comune: spese sostenute o ancora da sostenere, al 31/01/2015, detratti i contributi (sono previste opere realizzate anche in virtù degli introiti avuti in attuazione del piano finanziario 2004), di cui:	Ⓟ 977.761,73	Ⓟ -
- opere di urbanizzazione primaria e secondaria già realizzate o in corso di realizzazione (in fase di completamento):	Ⓟ 432.070,40	- opere di urbanizzazione primaria e secondaria già realizzate o in corso di realizzazione (in fase di completamento):	Ⓟ 432.070,40	" -
- previsione costi ancora da sostenere (la stima a prezzi unitari effettuata nel 2004 per le opere a verde è ritenuta sovrastimata per le reali esigenze del Piano) - il raffronto è stato effettuato a parità di prezzi unitari:	Ⓟ 545.691,33	- previsione costi ancora da sostenere per nuove opere di riqualificazione (realizzazione sistemazione aree verdi e +, ridefinite a prezzi unitari inferiori a quanto previsto col piano finanziario al 30/04/2004):	Ⓟ 545.691,33	" -
Previsione massima incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo urbanizzazioni, al 30/04/2005, di cui:	Ⓟ 710.886,98	Previsione massima incassi dagli assegnatari, quota parte incidenza costo urbanizzazioni, al 31/01/2015, di cui:	Ⓟ 756.260,05	Ⓟ 45.373,07
- somme già incassate dagli assegnatari al 30/04/2005:	Ⓟ 260.966,81	- somme già incassate al 31/01/2015, o ancora in fase di rateizzazione e garantite con polizza fideiussoria:	Ⓟ 443.480,96	Ⓟ 182.514,15
- previsione di ulteriore incasso stimata al 30/04/2005 per nuove assegnazioni:	Ⓟ 449.920,17	- previsione di ulteriore incasso stimata al 31/01/2015 per nuove assegnazioni:	Ⓟ 312.779,09	-Ⓟ 137.141,08
SALDO TOTALE (ENTRATE - SPESE) STIMATO AL 30/04/2005	Ⓟ 356.624,40	SALDO TOTALE (ENTRATE - SPESE) STIMATO AL 31/01/2015	Ⓟ 452.692,16	Ö 96.067,76