

Allegato "D1" - PEEP Is Spinargius - alla determinazione n. _____ del ___/___/2015

Stima costo di acquisizione al libero mercato, per unità di superf., di analoga area di espansione residenziale per realizzaz. di un nuovo P.d.Z.	€/mq	46,01
Incidenza costo di acquisizione di analoga area, con riduzione del 25% del valore venale in attuazione del comma 48 dell'art. 31 della L. 448/98	€/mq	34,51
Stima costo di acquisizione, per unità di volume privato, di analoga area di espansione residenziale, al libero mercato	€/mc	36,07
Incidenza costo di acquisizione di analoga area, con riduzione del 25% del valore venale in attuazione del comma 48 dell'art. 31 della L. 448/98	€/mc	27,05
Riduzione del 25% in procedura acquisitiva per attuazione di norma di riforma economico-sociale, da adottare limitatamente in applicazione del comma 48 vigente dell'art. 31 L.448/98		25%

Incidenza a metro cubo edificabile degli oneri di urbanizzazione secondaria, vigente per l'anno 2004 per le zone "C" di espansione (come per i Piani di Zona nella fattispecie), pari a 3,11 €/mc. Tariffa vigente con decorrenza dal 28/02/2002. Approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 28/02/2002.	€	3,1100
Incidenza a metro cubo edificabile degli oneri di urbanizzazione primaria per il P.E.E.P. "Is Spinargius", calcolati sulla base del piano finanziario a consuntivo delle opere eseguite e della stima delle opere a verde attrezzato e di completamento. Dall'importo complessivo delle opere sono stati detratti, ai sensi di legge, i contributi specifici per l'attuazione dello stesso Piano.	€	19,1677
Incidenza a metro cubo edificabile degli oneri per l'acquisizione delle aree per il P.E.E.P. "Is Spinargius", comprese le spese generali (esclusi gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), calcolati sulla base del piano finanziario a consuntivo delle spese sostenute e della stima di quelle ancora da sostenere per la completa attuazione del Piano, detratti ai sensi di legge i contributi specifici per l'attuazione dello stesso Piano.	€	4,3881

COEFFICIENTE DI AGGIORNAMENTO ISTAT DAL 31 LUGLIO 2003 AL 31 GENNAIO 2015	1,2090
COEFFICIENTE DI AGGIORNAMENTO ISTAT DAL 31 OTTOBRE 2013 AL 31 "GENNAIO" 2015	0,9940

Coefficiente di pesatura dello scarto di superficie nuda dei lotti per la determinazione dei coeff. moltiplicatori dell'incidenza costo area	0,5000
--	--------

Costo a m ² di assegnazione nuovi lotti da deliber. verifica qualità quantità per il 2014	% da applicare nella formula del crg per cancellazione anticipata vincoli
€ 102,40	20,00%

10	Primo periodo in anni dalla data di assegnazione
20	Periodo in anni dal decimo al trentesimo dalla data di assegnazione