

TABELLA COSTI RIASSUNTIVI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PEEP "IS SPINARGIUS", GIA' SOSTENUTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E STIMATI PER LE OPERE A VERDE ATTREZZATO E PER LE ALTRE OPERE ANCORA DA ESEGUIRE PER LA PIENA ATTUAZIONE DEL PIANO

Costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria - In LIRE

n.o.	Descrizione sintetica dell'investimento (opera di urbanizzazione primaria o secondaria)	Costo dell'opera Lire	data di spesa o collaudo o approv. stato finale	Risorse di bilancio	Mutui a carico dello Stato Lire	Contributi finalizzati al P.d.Z. (L. 268/74 o L.R. 13/91) Lire	Anticipazioni (L.R. 22/75) Lire	Interessi sui mutui - Lire	Quote ammortam. mutui con contributi Stato (€)	indice di rivalutazione ISTAT	Costi a carico del Comune atualizzati Lire	Costo effettivamente sostenuto, a carico del Comune, non rivalutato (Lire)
1	Lavori di realizzazione della fognatura e della rete idrica	259.205.348	13/6/85	259.205.348	/	-	/	/	/	2,4662	639.262.364	259.205.348
2	Completamento opere di urbanizzazione - Primo lotto stralcio	225.193.389	4/3/86	125.193.389	/	100.000.000	/	/	/	2,3453	293.620.950	125.193.389
3	Completamento opere di urbanizzazione - Secondo lotto stralcio	123.042.091	24/10/86	123.042.091	/	-	/	/	/	2,2972	282.654.863	123.042.091
4	Completamento opere di urbanizzazione - Terzo lotto stralcio	165.000.000	28/4/83	165.000.000	/	-	/	/	/	3,0270	499.450.595	165.000.000
5	Stima opere di urbanizzazione primaria varie ancora da realizzare, escluso il verde primario e la viabilità	145.220.250	/	145.220.250	/	-	/	/	/	1,0000	145.220.250	145.220.250
6	Realizzazione cabina ENEL	12.262.775	5/12/84	12.262.775	/	-	/	/	/	2,5856	L. 31.706.231	12.262.775
7	Elettrificazione (versamento all'ENEL)	48.872.420	22/2/84	48.872.420	/	-	/	/	/	2,7505	L. 134.422.369	48.872.420
8	Stima opere a verde attrezzato ancora da realizzare (con incidenza stimata: 25,00 "/m ²); circa m ² 5.227	253.022.082	/	253.022.082	/	-	/	/	/	1,0000	253.022.082	253.022.082
9	Stima opere di sistemazione delle aree a verde attrezzato già realizzate (con incidenza stimata in " 10/m ²); circa m ² 5.321	103.028.927	/	103.028.927	/	-	/	/	/	1,2090	124.561.972	103.028.927
10	Stima degli interventi di manutenzione straordinaria delle aree a verde attrezzato già realizzate (con incidenza stimata in " 6/m ²); circa m ² 5.321	61.817.356	/	61.817.356	/	-	/	/	/	1,0000	61.817.356	61.817.356
11	Opere di sistemazione delle aree a standard di parcheggio e viabilità da realizzare ad un costo stimato di circa 95 "/m ² ; circa m ² 2.906	534.546.059	/	534.546.059	/	-	/	/	/	1,0000	534.546.059	534.546.059
T O T A L I		1.931.210.697		1.831.210.697	0	100.000.000	-	-			3.000.285.092	1.831.210.697
COSTO DA PORRE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI COMPRESI LA RIVALUTAZIONE O GLI INTERESSI SUI MUTUI E I CONTRIBUTI: "C"											L. 3.000.285.092	L. 1.831.210.697
Incidenza media costi a m³ privato edificabile = (C/80.840)				€ /m³	37.114		pari a	Öm³	19,1677		O1.549.517,94	O945.741,40

Costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria - In EURO

n.o.	Descrizione sintetica dell'investimento (opera di urbanizzazione primaria o secondaria)	Costo dell'opera Euro	data di spesa o collaudo o approv. stato finale	Risorse di bilancio	Mutui a carico dello Stato Euro	Contributi finalizzati al P.d.Z. (L.R. 11/88 o L.R. 13/91) Euro	Anticipazioni (L.R. 22/75) Euro	Interessi sui mutui - Euro	Quote ammort. mutui con contrib. dello Stato - Euro	indice di rivalutazione ISTAT	Costi a carico del Comune atualizzati Euro	Costo effettivamente sostenuto, a carico del Comune, non rivalutato (Euro)
1	Lavori di realizzazione della fognatura e della rete idrica	" 133.868,39	13/6/85	" 133.868,39	/	" -	/	/	/	2,4662	" 330.151,46	" 133.868,39
2	Completamento opere di urbanizzazione - Primo lotto stralcio	" 116.302,68	4/3/86	" 64.656,99	/	" 51.645,69	/	/	/	2,3453	" 151.642,57	" 64.656,99
3	Completamento opere di urbanizzazione - Secondo lotto stralcio	" 63.545,94	24/10/86	" 63.545,94	/	" -	/	/	/	2,2972	" 145.979,05	" 63.545,94
4	Completamento opere di urbanizzazione - Terzo lotto stralcio	" 85.215,39	28/4/83	" 85.215,39	/	" -	/	/	/	3,0270	" 257.944,71	" 85.215,39
5	Stima opere di urbanizzazione primaria varie ancora da realizzare, escluso il verde primario e la viabilità	" 75.000,00	/	" 75.000,00	/	" -	/	/	/	1,0000	" 75.000,00	" 75.000,00

6	Realizzazione cabina ENEL	"	6.333,19	5/12/84	"	6.333,19				2,5856	"	16.374,90	"	6.333,19	
7	Elettrificazione (versamento all'ENEL)	"	25.240,50	22/2/84	"	25.240,50				2,7505	"	69.423,36	"	25.240,50	
8	Stima opere a verde attrezzato ancora da realizzare (con incidenza stimata: 25,00 "/m ²); circa m ² 5.227	"	130.675,00		"	130.675,00				1,0000	"	130.675,00	"	130.675,00	
9	Stima opere di sistemazione delle aree a verde attrezzato già realizzate (con incidenza stimata in " 10/m ²): circa m ² 5.321	"	53.210,00		"	53.210,00				1,2090	"	64.330,89	"	53.210,00	
10	Stima degli interventi di manutenzione straordinaria delle aree a verde attrezzato già realizzate (con incidenza stimata in " 6/m ²): circa m ² 5.321	"	31.926,00		"	31.926,00				1,0000	"	31.926,00	"	31.926,00	
11	Opere di sistemazione delle aree a standard di parcheggio e viabilità da realizzare ad un costo stimato di circa 95 "/m ² : circa m ² 2.906	"	276.070,00		"	276.070,00				1,0000	"	276.070,00	"	276.070,00	
T O T A L I		Ö	997.387,09		Ö	945.741,40	0	Ö	51.645,69	-	-	Ö	1.549.517,94	Ö	945.741,40
COSTO DA PORRE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI COMPRESI LA RIVALUTAZIONE O GLI INTERESSI SUI MUTUI E I CONTRIBUTI: "C"											Ö	1.549.517,94	Ö	945.741,40	
Incidenza media costi a m³ privato edificabile = (C/80.840)											Öm³	19,168	Ö0,00	Ö0,00	
											(B_A)	(B'_A)			

PROSPETTO RIEPILOGATIVO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ATTUALIZZATI CON TABELLE ISTAT, A CARICO DEL COMUNE	
Importo opere di urbanizzazione primaria, attualizzato, per la completa attuazione del Piano e teoricamente da porre a carico di tutte le assegnazioni (spese sostenute o ancora da sostenere a carico del bilancio comunale, detratti i contributi):	Ö 1.549.517,94 * (B_A)
Importo attualizzato delle OO.UU.PP. realizzate o di completamento e SS. calcolate come da piano finanziario iniziale:	Ö 1.609.417,90 * (B_B)
Sommatoria degli importi attualizzati dovuti dagli assegnatari (già versati o ancora eventualmente da versare a saldo) per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esclusi nuovi lotti:	Ö 841.746,58 * (A_F)
Previsione di introito per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le nuove assegnazioni (comprese eventuali decadenze e riassegnazioni):	Ö 312.779,09 * (A_G)+(A_H)
Saldo effettivo (entrate - spese), non attualizzato, per oneri di urbanizzazione PP. E SS.:	-Ö 454.892,23 * (A_F) + (A_G) + (A_H) - (B_B)

PROSPETTO RIEPILOGATIVO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE - VERIFICA DI BILANCIO ENTRATE/SPESE PER LE OO.UU. A CARICO DEL COMUNE	
Importo opere di urbanizzazione primaria, non attualizzato, per la completa attuazione del Piano e teoricamente da porre a carico di tutte le assegnazioni (spese sostenute o ancora da sostenere a carico del bilancio comunale, detratti i contributi):	Ö 945.741,40 (B'_A)
Importo non attualizzato delle OO.UU.PP. realizzate o di completamento e SS. calcolate come da piano finanziario iniziale:	Ö 977.761,73 (B'_B)
Sommatoria degli importi non attualizzati dovuti dagli assegnatari (già versati o ancora eventualmente da versare a saldo) per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esclusi nuovi lotti:	Ö 443.480,96 (A'_F)
Previsione di introito per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le nuove assegnazioni (comprese eventuali decadenze e riassegnazioni):	Ö 312.779,09 (A_G)+(A_H)
Saldo effettivo (entrate - spese), non attualizzato, per oneri di urbanizzazione primarie e secondarie:	-Ö 221.501,67 (A'_F) + (A_G) + (A_H) - (B'_B)

LEGENDA

	Interventi già realizzati e spesa certa verificata a consuntivo
	Interventi ancora da realizzare e spesa stimata sulla base dei costi di analoghe opere di urbanizzazione
	Interventi realizzati dal cantiere comunale o con i cantieri di lavoro e spesa stimata comprensiva di manutenzione straordinaria

* Vedi nota in allegato "C"

L'importo stimato per le opere di completamento, nonché per le opere di manutenzione straordinaria e di riqualificazione del verde pubblico attrezzato già realizzato, è dato dalla sommatoria delle voci 5, 8, 10 e 11 ed è pari a **euro 513.671,00**

All'importo di cui sopra, per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e di manutenzione straordinaria di quelle esistenti, si può far fronte interamente con gli introiti di oneri di urbanizzazione per le nuove assegnazioni dei lotti residenziali e per s.s.c.r. e, in parte, con gli introiti per il cambio di regime giuridico di assegnazione/cancellazione del regime vincolistico.