

LEGENDA

-  Perimetrazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "Is Spinargius"
-  Aree fondiarie per attività produttive denominazione comparto di riferimento
-  Aree standard per servizi pubblici
-  Aree standard per verde pubblico
-  Aree standard per parcheggi pubblici aggiuntivi
-  Viabilità e parcheggi pubblici lungo la viabilità
-  Cabina di trasformazione elettrica
-  Accessi carrai esistenti
-  Previsione nuovi accessi carrai
-  Lotti la cui edificazione risulta ultimata o è in stato avanzato
-  Lotti liberi o la cui edificazione risulta inconsistente - previsione di nuova edificazione
-  Lotti da utilizzare come cantiere comunale
-  Distanza minima dai confini di lotto per l'edificazione

TABELLA RIPARTIZIONE SUPERFICI

Destinazione d'uso

Destinazione d'uso	Superfici (mq)		%
	parziali	totali	
Lotti per attività produttive	52.028	69,93	
Servizi/verde (S)	4.946		
Verde attrezzato (S3)	1.684	8.409	11,30
Parcheggi (S4)	1.779		
Viabilità e parcheggi	13.963	18,77	
TOTALE	74.400	100,00	

Standard Servizi = 8.409 mq > 7.440 = 10% di mq 74.4000



ZONIZZAZIONE



COMUNE DI SAN SPERATE
Provincia del Sud Sardegna
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. del __/__/20__

Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) "IS SPINARGIUS"

ELABORATO:
ZONIZZAZIONE

Tavola
3

Scale : 1: 500

PROGETTAZIONE:
dott. ing. Massimiliano Schirru _____

Data: Ago. 2016

Agg: Dic. 2016

Il Responsabile del Procedimento: _____