

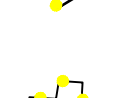










**TABELLA DEI VINCOLI**  
VINCOLO DI RISPETTO DELLE EMERGENZE ARCHEOLOGICHE-ARCHITETTONICHE (VREA)

-  VILLINO TOLA (PROGETTO CIMA): VREA
-  CHIESA PARROCCHIALE: VREA
-  CHIESA SAN GIOVANNI: VREA
-  CHIESA SANTA LUCIA: VREA
-  CASA RACHIS: VREA


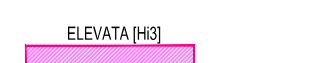


PERIMETRO VINCOLO AREA VILLINO TOLA

**LEGENDA**

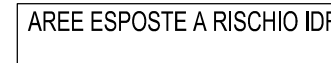



-  LIMITE FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
-  LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  PERIMETRAZIONE P.P. CENTRO STORICO
-  PERIMETRO DI P.P. O PIANO ESECUTIVO
-  PISTA CICLABILE
-  NUOVA VIABILITA'

PERIMETRAZIONE CENTRO MATRICE

**LIMITE FASCIA TUTELA P.A.L.**

AREE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA			
			
MOLTO ELEVATA (H1)	ELEVATA (H2)	MEDEA (H3)	MODERATA (H4)

AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO			
			
MOLTO ELEVATO (R1)	ELEVATO (R2)	MEDEO (R3)	MODERATO (R4)



**COMUNE DI SAN SPERATE**  
Provincia del Sud Sardegna  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. del \_\_/\_\_/20\_\_

Variante al Piano per gli Inseadimenti Produttivi (P.I.P.) "IS SPINARGIUS"

ELABORATO:  
STRALCIO  
PIANO URBANISTICO COMUNALE  
(AGOSTO 2014)

Tavola  
**1**

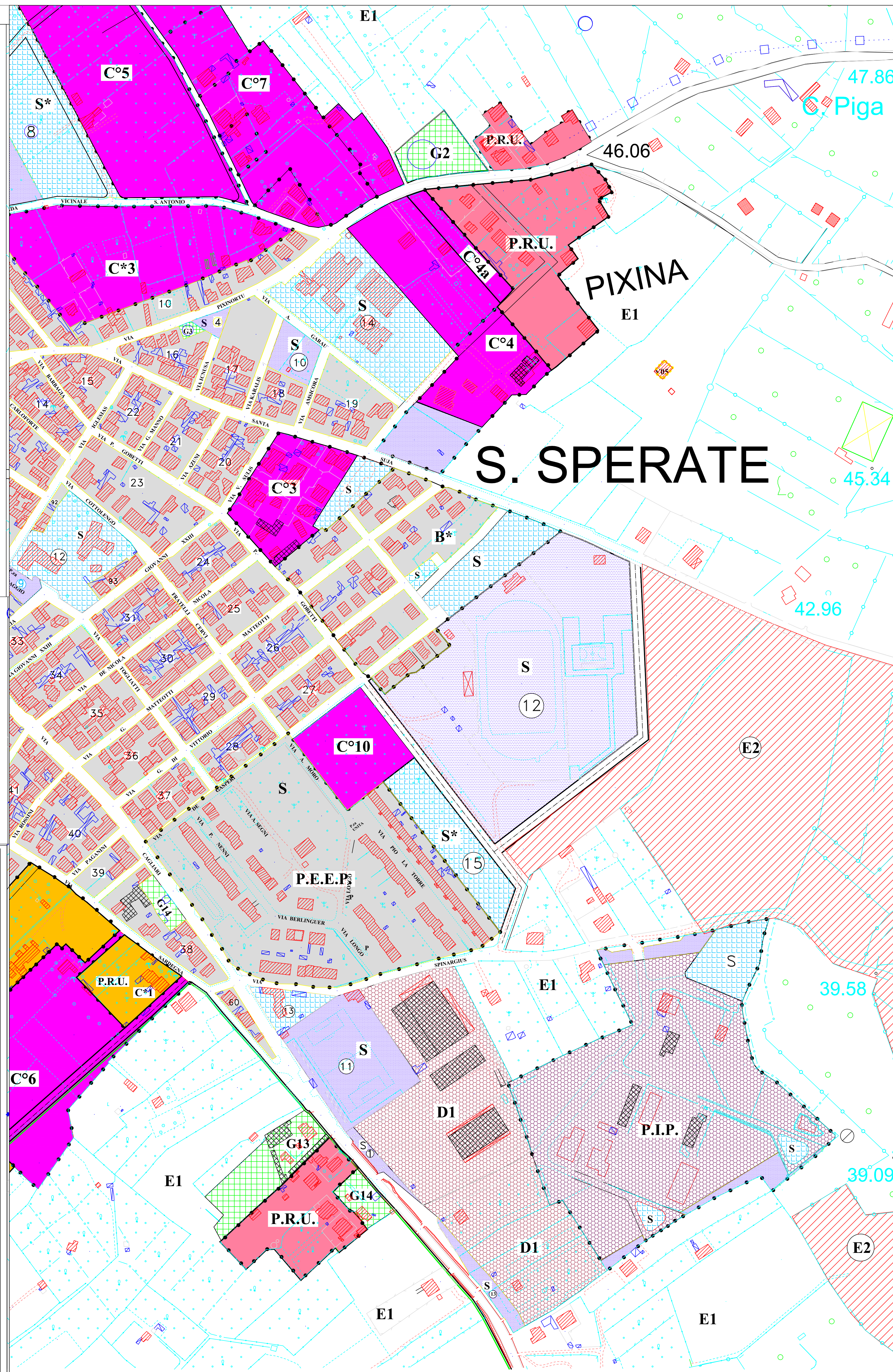
Scale: 1:2000



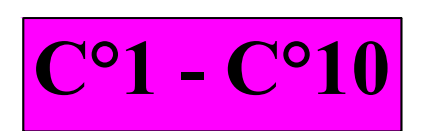




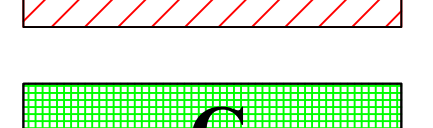

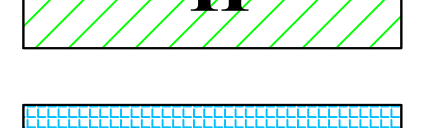

PROGETTAZIONE:  
dott. ing. Massimiliano Schirru

Data: Ago. 2016

Agg: Dic. 2016

Il Responsabile del Procedimento:



- ZONA C - P.E.E.P. 
- ZONA C° - P.R.U. APPROVATI 
- ZONA C° - LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE 
- ZONA C - NUOVO P.R.U. 
- ZONA D1 - ARTIGIANALE E COMMERCIALE 
- ZONA P.I.P. 
- ZONA E1 - AGRICOLA 
- ZONA E2 - AGRICOLA 
- ZONA G - SPECIALE 
- ZONA H - DI RISPETTO 
- ZONA S - ISTRUZIONE E ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE 
- ZONA S - PARCO, SPORT E PARCHEGGI 

**ZONE E SUPERFICI**

ZONA A			
(Totale superfici singoli rioni)			22.21.00
			ha
ZONA B			
ISOLATO SUP. (ha)	ha	ISOLATO SUP. (ha)	ha
1	69.66	51	57.02
2	80.50	52	73.16
3	41.70	53	21.40
4	80.68	54	80.64
5	1.19.92	55	42.78
6	65.05	56	47.31
7	65.90	57	47.97
8	52.52	58	42.84
9	63.70	59	72.27
10	79.56	60	11.52
11	45.95	61	1.08.09
12	79.24	62	89.42
13	62.90	63	1.01.85
14	46.35	64	32.82
15	36.40	65	74.98
16	41.06	66	1.31.82
17	58.85	67	12.63
18	25.76	68	47.44
19	59.90	69	33.80
20	45.04	70	59.99
21	39.83	71	45.14
22	37.72	72	08.78
23	93.49	73	32.78
24	45.35	74	49.07
25	48.26	75	38.91
26	49.82	76	28.72
27	43.60	77	1.39.67
28	40.18	78	96.18
29	44.73	79	12.65
30	45.10	80	85.14
31	45.47	81	23.56
32	22.04	82	21.23
33	36.83	83	08.58
34	56.60	84	36.46
35	53.03	85	87.35
36	48.37	86	76.70
37	41.46	87	72.65
38	56.22	88	26.65
39	23.26	89	1.45.28
40	68.90	90	28.70
41	49.12	91	49.20
42	65.17	92	06.27
43	77.30	93	11.96
44	30.49	94	48.94
45	42.10	95	19.94
46	1.31.78	96	11.09
47	1.53.56	97	13.92
48	17.41	98	28.29
49	12.62	99	50.53
50	52.80	100	08.20
TOTALE B			52.93.64
			ha
ZONA B*			
B* (DISCIPLINATA DA P.P. GIA' APPROVATO)			02.45.00
TOTALE B*			02.45.00
			ha
ZONA C°			
C° (DISCIPLINATA DA P.R.U. O DA P.P. GIA' APPROVATO)			
C°1 (P.R.U.) BIA ASSEMINI			10.15.08
C°2 (P.R.U.) CRABILI MEREU			01.74.00
C°3 (P.P.) SANT'ANTONIO			02.79.83
TOTALE C°			14.68.91
			ha
ZONA C°			
C° (DISCIPLINATA DA P.P. GIA' APPROVATO O LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE IN TUTTO O IN PARTE, O APPROVATE)			
P.E.E.P. SPINARGIUS			06.32.25
P.E.E.P. SAN GIOVANNI			03.62.97
C°1 (LOTTIZZAZIONE S.ELENA)			02.44.95
C°2 (LOTTIZZAZIONE SAN GIOVANNI)			00.42.93
C°3 (LOTTIZZAZIONE S. SUJA)			01.56.35
C°4 (LOTTIZZAZIONE L'ULIVO)			02.22.00
C°4a (EX P.R.U. PINNORTU)			00.30.27
C°5 (LOTTIZZAZIONE SANT'ANTONIO)			03.78.17
C°6 (LOTTIZZAZIONE OASI DEGLI AGRUMI)			03.26.68
C°7 (LOTTIZZAZIONE BIA NOA)			04.03.91
C°8 (LOTTIZZAZIONE MUSHU CANNAS)			0.62.53
C°9 (LOTTIZZAZIONE GRAZIA DELEDDA)			0.49.12
C°10 (LOTTIZZAZIONE AURORA)			0.92.95
TOTALE C°			30.05.08
			ha
ZONA C			
NUOVI P.R.U.			
PIANO RECUPERO URBANISTICO VIA PINNORTU			2.22.47
PIANO RECUPERO URBANISTICO VIA CAGLIARI			1.18.43
TOTALE C			3.40.90
			ha

GIA' PROGRAMMATE

NUOVE