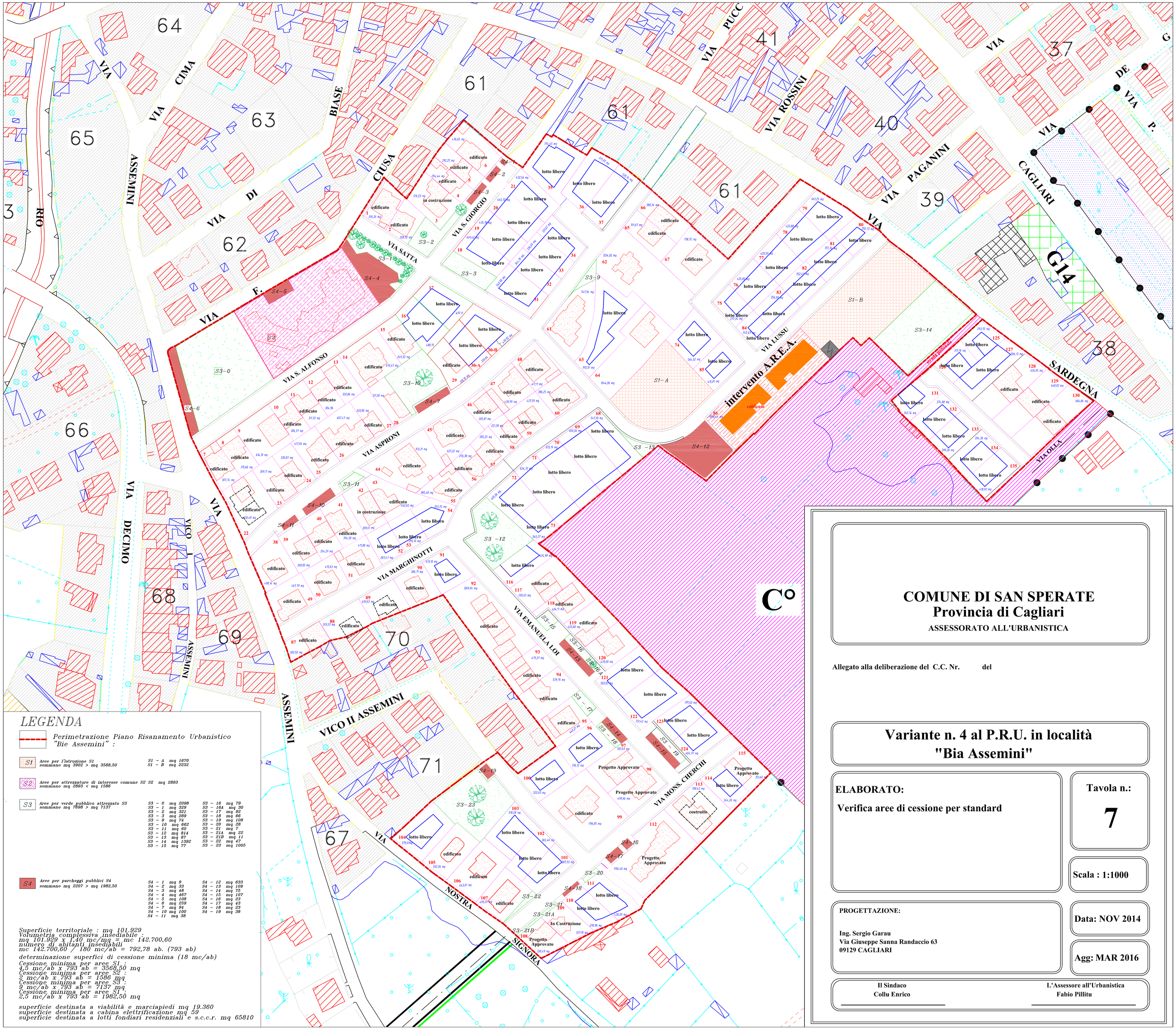

LEGENDA

Perimetrazione Piano Risanamento Urbanistico "Bie Assemini" :

S1 — Aree per l'istruzione S1 sommano mq 3902 > mq 3568,50

S1 - A	mq 1670
S1 - B	mq 2232

S2 — Aree per attrezzature di interesse comune S2 S2 mq 2893 sommano mq 2893 < mq 1586

S3 — Aree per verde pubblico attrezzato S3 sommano mq 7698 > mq 7137

S3 - 0	mq 2098	S3 - 16	mq 79
S3 - 1	mq 329	S3 - 16A	mq 30
S3 - 2	mq 321	S3 - 17	mq 92
S3 - 3	mq 289	S3 - 18	mq 66
S3 - 9	mq 74	S3 - 19	mq 108
S3 - 10	mq 662	S3 - 20	mq 28
S3 - 11	mq 60	S3 - 21	mq 7
S3 - 12	mq 814	S3 - 21A	mq 22
S3 - 13	mq 97	S3 - 21B	mq 11
S3 - 14	mq 1392	S3 - 22	mq 47
S3 - 15	mq 77	S3 - 23	mq 1005

S4 — Aree per parcheggi pubblici S4 sommano mq 2207 > mq 1982,50

S4 - 1	mq 9	S4 - 12	mq 633
S4 - 2	mq 33	S4 - 13	mq 109
S4 - 3	mq 46	S4 - 14	mq 75
S4 - 4	mq 467	S4 - 15	mq 107
S4 - 5	mq 108	S4 - 16	mq 23
S4 - 6	mq 359	S4 - 17	mq 43
S4 - 7	mq 94	S4 - 18	mq 23
S4 - 10	mq 100	S4 - 19	mq 38
S4 - 11	mq 38		

Superficie territoriale : mq 101.929
Volumetria complessiva insediabile :
mq 101.929 x 1,10 mc/mq = mc 142.700,60
numero di abitanti insediabili
mc 142.700,60 / 180 mc/ab = 792,78 ab. (793 ab)

determinazione superfici di cessione minima (18 mc/ab)
Cessione minima per aree S1 :
4,5 mc/ab x 793 ab = 3568,50 mq
Cessione minima per aree S2 :
2 mc/ab x 793 ab = 1586 mq
Cessione minima per aree S3 :
9 mc/ab x 793 ab = 7137 mq
Cessione minima per aree S1 :
2,5 mc/ab x 793 ab = 1982,50 mq

superficie destinata a viabilità e marciapiedi mq 19.360
superficie destinata a cabina elettrificazione mq 59
superficie destinata a lotti fondiari residenziali e s.c.c.r. mq 65810

C°

COMUNE DI SAN SPERATE
Provincia di Cagliari
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Allegato alla deliberazione del C.C. Nr. del

Variante n. 4 al P.R.U. in località "Bia Assemini"

ELABORATO:
Verifica aree di cessione per standard

Tavola n.: 7

Scala : 1:1000

PROGETTAZIONE:
Ing. Sergio Garau
Via Giuseppe Sanna Randaccio 63
09129 CAGLIARI

Data: NOV 2014

Agg: MAR 2016

Il Sindaco	L'Assessore all'Urbanistica
Collu Enrico	Fabio Pillitu