



# Comune di SAN SPERATE

AREA 4 – Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE

Provincia Sud Sardegna – via Sassari, 12 – 09026 San Sperate

Centralino +39 070 96040 299 | C.F./P. IVA: 01423040920

[www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) | [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

## BANDO DI GARA

**PROJECT FINANCING A GARA UNICA CON PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE – VIA SANTA SUJA, CON LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E NUOVA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI**

(Art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

- CODICE CUP: B62H22014110006;
- CODICE CIG: 98703137F4;
- Approvazione Progettazione: Deliberazione G.C. n. 51 del 06.06.2022;
- Determinazione a contrattare Settore Tecnico – Area 4 n. 91 del 26.06.2023.

### PREMESSE

- La Società C.P.S. soc. coop., con sede in San Sperate località Santa Suja, (da ora anche “Promotore”) ha presentato una manifestazione d’interesse per la riqualificazione funzionale dell’intero complesso sportivo ai sensi degli artt. 183, c. 15, e 179, c. 3, D.Lgs. n. 50/2016 – Finanza di Progetto, per la concessione inerente il servizio di gestione del Centro Sportivo Polivalente sito in località Santa Suja San Sperate (SU).
- La proposta è stata valutata fattibile ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, c. 15. c) come da programma OO.PP. Delibera C.C. n. 30 del 30.11.2020.
- Per quanto sopra, il Comune di San Sperate (SU), con il presente bando, determina le norme relative all’affidamento in concessione - mediante finanza di progetto con riferimento agli artt. 164 e ss – 180 – 183 del D.Lgs. 50/2016 - del servizio di gestione del Centro Sportivo Polivalente sito in San Sperate (SU), Località Santa Suja, e realizzazione di lavori accessori di riqualificazione dell’edificio.
- L’affidamento in oggetto è stato disposto in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 06.06.2022 e della Determinazione a contrarre n. 91 del 26.06.2023.

### INFORMAZIONI PRELIMINARI

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica ai sensi dell’art. 58 del Codice. Per partecipare alla presente procedura l’impresa concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all’art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;

- dotazione hardware e software minima così come è riportata nella homepage del Portale all'indirizzo: <https://www.sardegna.cat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT. Con il primo accesso al portale ("Registrazione al portale e Iscrizione al mercato elettronico" disponibile alla Home Page del sito) all'impresa concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'impresa riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'impresa concorrente ha l'obbligo di comunicare in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (i Dati di Registrazione) secondo le modalità indicate nel documento "Istruzioni di gara". Nell'ambito del presente disciplinare si intendono per "Istruzioni di gara", il documento contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara (All. Istruzioni di gara).

In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria.

Gli Operatori non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Gli Operatori che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica [mocsardegna@regione.sardegna.it](mailto:mocsardegna@regione.sardegna.it) o consultare il documento di Istruzioni di gara allegato alla procedura.

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

#### COMUNE DI SAN SPERATE (SU)

##### Area 4 – Tecnica e manutentiva

Via Sassari, 12

09026 SAN SPERATE (SU)

Telefono: 070 96 040 212

e-mail: [tecnico@sanperate.net](mailto:tecnico@sanperate.net)

PEC: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Stefania Mameli, Responsabile dell'Area 4 per il Comune di San Sperate.

### 3. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base del progetto di fattibilità presentato dal Promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La gara sarà esperita ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo), con individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida.

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

Ove, all'esito della presente procedura di gara, risulti vincitore un soggetto diverso dal Promotore, quest'ultimo, entro n. 15 (quindici) giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e di aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente verranno rimborsate, con onere a carico del Promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella **misura massima** di cui al comma 12 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore e di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, così come risultanti dal piano economico-finanziario asseverato agli atti di gara, nei limiti di cui all'art. 183, comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'Organo deputato all'espletamento della gara, espletterà le procedure previste dai commi 4-5-6-7 e 13, richiamati dall'art.183, comma 15.

#### **4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**4.1. Luogo di esecuzione: Comune di San Sperate (SU), Via Santa Suja snc.**

**4.2. Descrizione:**

**4.2.1. Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto con riferimento agli artt. 169, 180 e 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della gestione del Centro Sportivo Polivalente, nonché la Progettazione Definitiva, in sede di offerta, ed Esecutiva con realizzazione degli interventi di riqualificazione della piscina comunale con nuova sistemazione degli spazi esterni.

**4.2.2. Descrizione oggetto dell'appalto:**

L'appalto in oggetto consiste nella Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nel finanziamento, nella programmazione, nella gestione del Centro Sportivo Polivalente "Santa Suja" e nella realizzazione di lavori di riqualificazione della piscina comunale e nuova sistemazione esterna diretti ad assicurare le seguenti finalità:

- Riqualificazione di una vasta area del centro sportivo "Santa Suja" e del sistema di gestione degli impianti;
- Realizzazione di una nuova piscina all'aperto;
- Sistemazione di aree a verde per la sosta ed il relax;
- Nuove connessioni tra le zone Campo sportivo e Piscina;
- Sistema di gestione accessi
- Recepimento degli indirizzi di cui all'Allegato alla DGC n. 51/2022
- l'accettazione a proprio carico della predisposizione della documentazione e di ogni onere occorrente all'espletamento della conferenza dei servizi, finalizzata all'acquisizione dei pareri e nulla osta necessari per l'approvazione del progetto, incluse le variazioni progettuali che eventualmente si rendessero indispensabili per l'ottenimento a favore del Comune di San Sperate (SU) di pareri, autorizzazioni e/o assensi richieste dalle vigenti norme, da parte dei soggetti istituzionalmente competenti.

**L'eventuale impossibilità di realizzare l'opera, per motivazioni riconducibili alla mancata approvazione e/o autorizzazione del progetto da parte delle Amministrazioni competenti, non darà diritto ad alcuna pretesa in ordine al rimborso dei costi sostenuti e/o richiesta di indennizzi a carico dell'Amministrazione Comunale.**

I servizi attinenti alla costruzione delle opere sono quelli elencati negli appositi elaborati progettuali, e quant'altro più in dettaglio indicato nello Schema di Convenzione e negli altri documenti facenti parte della proposta del promotore approvata dall'Amministrazione Comunale.

**4.3. Importo dell'investimento:** L'importo totale dell'investimento, come risultante dallo studio di fattibilità, risulta stimato in complessivi **Euro 752.134,15** (settecentocinquataduecentotrentaquattro/15) IVA compresa così come di seguito compendiato:

- Lavori = € 519.666,24 (cinquecentodicianoveseicentosessanasei/24) oltre IVA;

- Somme a disposizione dell'Amministrazione = Euro 232.467,91 (ducentotrentaduequattrocentosessantasette/91).

**L'opera sarà realizzata a totale cura del Concessionario senza oneri per l'Amministrazione concedente.**

**4.3.1. Importo dei lavori** quantificati in **Euro 519.666,24** (cinquecentodicianoveseicentosessanasei/24) comprensivo di oneri per la sicurezza ed al netto di IVA;

**4.3.2. Servizi di ingegneria ed architettura** necessari per la redazione della Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei lavori ed assunzione del ruolo di Coordinamento della sicurezza quantificati in **Euro 81.598,14** (ottantunomilacinquecentonovantotto/14) al netto di oneri contribuiti ed IVA.

**4.4. Valore dell'appalto:** L'ammontare complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., come risultante dallo studio di fattibilità, risulta stimato in complessivi **Euro 5.083.157,74** (cinquemilionizeroottantatremilacentocinquantesette/74) determinato nelle seguenti modalità:

Importo dei lavori	Euro 519.666,24
Importo complessivo presunto (VAN annuale Euro 182.539,66 x n. 25 anni)	Euro 4.563.491,50

**4.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione		Categoria DPR n. 207/2010 e s.mm.ii.	Classifica		Qualificazione obbligatoria	Importo lavori €
1	Impianti tecnologici	Prevalente	OG11	II	SI	386.456,75
2	Verde e arredo urbano	Scorporabile	OS24	I	SI	128.064,28

**5. DURATA DELLA CONCESSIONE:**

Contratto pluriennale per una durata pari a n. 25 (venticinque) anni.

Alla scadenza della Convenzione, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o avrà assunto la gestione diretta oggetto della presente Convenzione e comunque per un periodo non superiore a n. 12 (dodici) mesi.

**6. TERMINE DI ESECUZIONE:**

I termini relativi all'esecuzione delle opere sono indicati dal Cronoprogramma allegato alla proposta del Soggetto Promotore (PEF) o comunque quelli minori offerti in sede di gara. I termini saranno pertanto quelli indicati dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, fermo restando che non potrà comunque essere superiore alla tempistica risultante dal Cronoprogramma posto a base di gara (n. 360 giorni).

**7. CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA:**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266 del 23 dicembre 2005 (richiamato dall'art. 213, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), secondo le modalità di cui alla Deliberazione dell'Autorità n. 163 del 22.12.2015, richiamando il Codice CIG corrispondente e seguendo le istruzioni operative presenti nel sito dell'Autorità all'indirizzo <https://www.anticorruzione.it> mediante il Servizio di Gestione Contributi Gara.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

L'entità del contributo previsto a favore dell'ANAC per la fascia d'importo del valore stimato della concessione è pari ad Euro 77,00 (settantasette/00);

**8. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara comprendente:

- a. Domanda a partecipare
- b. Bando di gara;
- c. Disciplinare di gara
- d. Attestazione presa visione
- e. DGUE
- f. Tracciabilità L. 136/10
- g. Progetto di fattibilità del promotore comprendente:
  1. Relazione tecnica
  2. Calcolo sommario della spesa
  3. Quadro economico
  4. Prime misure finalizzate alla sicurezza
  5. TAV. 1 – Inquadramento
  6. TAV. 2 – Stato di fatto
  7. TAV. 3 – Stato di progetto
- h. Piano economico – finanziario asseverato;
- i. Caratteristiche servizio e gestione
- j. Schema di convenzione.

La medesima è visionabile in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Sperate (SU), via Sassari, 12.

Gli interessati possono visionare gli allegati contrattuali anche in versione digitale (formato pdf) sul sito istituzionale del Comune di San Sperate (SU): [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net)

## 9. SOPRALLUOGO:

I soggetti interessati dovranno prendere visione dei luoghi improrogabilmente entro n. 05 (cinque) giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico della stazione appaltante nella persona del R.U.P. ing. Stefania Mameli che ne rilascerà l'attestato. In mancanza di presa visione dei luoghi e conseguentemente del rilascio dell'attestato il soggetto non sarà ammesso alla gara. Nel caso di partecipazione in ATI il sopralluogo può essere effettuato anche da un rappresentante di una sola delle imprese associande.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di apposita delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Dovrà essere esibito certificato camerale dell'impresa.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

All'interno della documentazione Amministrativa, il soggetto partecipante dovrà inserire copia della dichiarazione di avvenuto sopralluogo, rilasciato dal RUP, attestante l'avvenuto sopralluogo presso gli impianti e le strutture oggetto della presente gara.

In occasione del sopralluogo, all'operatore che ne farà richiesta, saranno consegnati gli elaborati grafici del progetto di fattibilità in formato editabile (formato .dwg compatibile con i più diffusi software di disegno vettoriale) al fine di consentire la velocizzazione delle fasi di elaborazione del progetto definitivo costituente l'offerta.

## 10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

**10.1 Termine:** giorno: **26 Ottobre 2023 - ore 12:00;**

**10.2 Indirizzo:** indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1 del presente Bando;

**10.3 Modalità:** La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema della Piattaforma Telematica, <https://www.sardegnaecat.it/> secondo le modalità esplicitate nelle informazioni preliminari del bando.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema della Piattaforma Telematica entro e non oltre il termine perentorio di cui al precedente punto 10.1.

La presentazione dell'offerta mediante il Sistema della Piattaforma Telematica è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

In ogni caso il concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema.

L'Ente si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di

malfunzionamento del Sistema.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul Sistema e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

L'offerta è costituita da tre buste virtuali, rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" "B - Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica".

**10.4 apertura offerte:** il giorno fissato per la prima seduta pubblica sarà comunicato ai partecipanti a mezzo PEC.

Le eventuali sedute pubbliche e le relative comunicazioni ai concorrenti saranno comunicate nella sezione "messaggistica" del portale "SardegnaCat".

#### 11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Possono presenziare alla celebrazione della gara e chiedere di effettuare eventuali osservazioni soltanto i legali rappresentanti delle ditte partecipanti, i relativi procuratori muniti di apposita procura ovvero soggetti muniti di apposita delega rilasciata dai legali rappresentanti delle ditte partecipanti o dai relativi procuratori.

#### 12. PUBBLICAZIONI:

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati:

Tipo	Riferimenti
Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	<a href="http://www.servizicontrattipubblici.it">www.servizicontrattipubblici.it</a>
Profilo della Centrale Unica di Committenza, alla sezione gare ed appalti	
Profilo del Comune sede dei lavori	<a href="http://www.sansperate.net">www.sansperate.net</a>
Gazzetta Ufficiale	
Quotidiano a diffusione nazionale	
Quotidiano a diffusione locale	

#### 13. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

- garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, di **Euro 101.663,15** (centounomilaseicentosessantatre/15) corrispondente al 2% del valore dell'concessione al netto dell'IVA;
- un'ulteriore cauzione prevista dall'art. 183 comma 13 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., fissata in **Euro 12.991,65** (dodicimilanovecentonovantuno/65) corrispondente al 2,5% del valore dell'investimento a garanzia dell'importo complessivo delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di fattibilità dal promotore, posto a base di gara, al netto dell'IVA;

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs n. 385 del 01.09.1993, che svolgono

in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno n. 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 105 dello stesso D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fidejussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### 14. MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Il soggetto aggiudicatario/concessionario dovrà provvedere alla realizzazione delle opere attraverso l'autofinanziamento che verrà recuperato nella fase gestionale mediante la gestione dell'impianto sportivo "Santa Suja".

La concessione, in base allo studio del progetto di fattibilità prevede:

- a. la gestione del servizio ome meglio specificato nello schema di convenzione nonché nel documento denominato "Piano economico – finanziario";
- b. la predisposizione della **progettazione definitiva** ed esecutiva ai sensi della normativa vigente, dei lavori di riqualificazione dell'edificio, previa comunicazione formale al concedente dei nominativi dei tecnici incaricati per la progettazione stessa, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c. l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'edificio, come meglio descritto nello schema di convenzione, previa comunicazione formale al concedente dei nominativi dei tecnici incaricati per la direzione dei lavori, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase dei lavori; è fatto divieto al concessionario eseguire modifiche strutturali dell'impianto senza la preventiva autorizzazione del concedente;
- d. l'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni ed i nulla osta per l'esercizio e l'utilizzazione delle opere eseguite;
- e. il rispetto, in ogni fase della concessione, di tutte le leggi, regolamenti, CCNL e norme vigenti di tutela dei lavoratori, per quanto attiene al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale e antinfortunistica;
- f. la manutenzione ordinaria dell'edificio nel suo complesso;
- g. il pagamento delle spese per utenze quali acqua, gas, energia elettrica, telefono, ecc...;
- h. il pagamento di un canone annuo stabilito in un minimo di **Euro 9.000,00** (novemila/00) da pagarsi



- entro il 30 giugno di ciascun anno della durata della convenzione;
- i. la copertura assicurativa dell'edificio sportivo come previsto per legge;
  - j. il rispetto degli indirizzi previsti dalla delibera G.C. n. 51 del 06/06/2022

È facoltà del concessionario:

- a. predisporre la convenzione della concessione nelle forme di legge;
- b. affittare e/o concedere gli spazi dell'impianto sportivo a Enti, Società Sportive e a privati per lo svolgimento di attività sportive e ricreative;
- c. affidare in subappalto, a terzi, lavori o parti di opere oggetto della convenzione che il concessionario si impegna a segnalare preventivamente al concedente;
- d. affidare direttamente a terzi, conformemente alla normativa vigente, ogni attività complementare e/o accessoria all'attività sportiva quale, a mero titolo esemplificativo, l'attività di assistenza ai bagnanti, custodia, sorveglianza, manutenzione, pulizia, conduzione e gestione tecnologica degli impianti, ecc...;
- e. gestire tutti gli spazi pubblicitari;
- f. articolare la progettazione e/o l'esecuzione dei lavori in lotti funzionali al fine di escludere o di ridurre quanto più possibile limitazioni al servizio di gestione dell'impianto sportivo ovvero interferenze con la medesima gestione. In tal caso le parti stabiliranno, nel dettaglio, i termini per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori fermi restando i termini massimi di tale esecuzione prescritti nella convenzione stessa;

L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano economico – finanziario asseverato da Istituto di Credito o da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## 15. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti singoli o associati di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 80 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dei requisiti di capacità economica e finanziaria indicati nei documenti di gara; in particolare, con riferimento all'art. 45 e 49 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono ammessi:

- a) Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società anche cooperative), b) (consorzi fra società), e c) (consorzi stabili), dell'art.45, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico), dell'art.45, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) Operatori economici stabiliti in altri Stati membri, alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi del primo periodo, comma 7, dell'art.48 del Codice è vietato partecipare alla procedura aperta in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare al dialogo competitivo anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art.45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi del secondo periodo, comma 7, dell'art.48 del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi del comma 7, dell'art.48, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art.45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili).

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a pena di esclusione di tutte le istanze presentate, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio ordinario. I concorrenti riuniti in raggruppamento devono eseguire il lavoro nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

È consentita la presentazione dell'offerta da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e) del comma 2 dell'art.45 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno.

**I concorrenti che intendono realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della presente concessione dovranno produrre attestazione di qualificazione, in corso di validità, adeguata per le categorie e le classifiche ai valori del presente bando, rilasciata da società di attestazione (SOA) autorizzata.**

I lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi parte II del titolo III del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii., dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

È inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o che, per l'intreccio tra i loro organi amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale. Restano comunque salve le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi stabili e di quelli di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) che per esso concorrono.

#### 16. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per n. 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

#### 17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta - Finanza di Progetto (art.183 D. Lgs n. 50/2016) da esperirsi ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo), con valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'offerta ha per oggetto la progettazione, l'esecuzione delle opere e la loro gestione.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

VALORE PROPOSTA		Punteggio massimo ottenibile
A	Offerta Tecnica	85
B	Offerta economica	15
<b>Punteggio complessivo</b>		<b>100</b>

Il punteggio totale di ogni ditta partecipante sarà dato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti nei punti A e B.

Il tutto come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

#### 18. VARIANTI:

Ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. i concorrenti sono autorizzati a presentare eventuali varianti progettuali migliorative rispetto al progetto di Fattibilità posto a base di gara. Il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore dell'Amministrazione Comunale derivanti dall'adozione di tali varianti. In ogni caso tutte le prestazioni previste dal progetto di Fattibilità dovranno essere garantite dai concorrenti.

Le varianti migliorative presentate dai concorrenti non dovranno comportare oneri per l'amministrazione. Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### 19. CONDIZIONI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

##### 19.1 I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**19.1.1 attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

**19.1.2. I concorrenti** possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

**19.1.3. Per i raggruppamenti temporanei**, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 60%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

**19.1.4. Per i raggruppamenti temporanei**, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

**19.1.5. I requisiti relativi** alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

##### 19.2 Requisiti minimi necessari per la partecipazione alla gara

**a.** requisiti di ordine generale: inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto indicati all'art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., nonché delle ulteriori situazioni soggettive che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia;

**b.** requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura), o in albo professionale o in registro professionale o commerciale per l'attività principale oggetto della concessione (**gestione di piscine**). Nel caso di Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente

costituiti, affiliati e riconosciuti dal CONI, questi devono possedere statuto redatto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata che comprenda, tra gli oggetti sociali, l'attività principale oggetto della concessione (gestione di piscine). Per le imprese non residenti in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei Registri di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. n.50/2016, con le modalità indicate al comma 3 del medesimo articolo 83. Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dall'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre. Non è ammesso l'avvalimento del presente requisito.

**c.** requisiti di qualificazione: possono partecipare alla gara gli Enti di promozione sportiva, le Federazioni sportive nazionali riconosciuti/e dal CONI, le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche (S.S.D. e A.S.D.) in possesso del riconoscimento del CONI ed affiliate ad una delle federazioni sportive nazionali nonché i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/16 in possesso dei seguenti requisiti:

**c.1. Qualificazione per i servizi di concessione:**

I partecipanti, a pena di esclusione, devono:

1. aver svolto, ovvero, avere in corso di svolgimento, negli ultimi dieci anni, regolarmente e con buon esito, per la durata continuativa di almeno tre anni (contratto di punta), il servizio di gestione di almeno un impianto natatorio aperto al pubblico, di proprietà di Comuni o altri Enti pubblici territoriali, con caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente bando (strutture sportive comprendenti piscine);
2. avere realizzato negli ultimi tre esercizi (escluso il 2020 causa Covid19) effettivamente utilizzabili un fatturato globale minimo annuo non inferiore a Euro 100.000,00 (IVA esclusa) per ciascuno dei tre esercizi, desumibile dal conto economico del bilancio di ogni anno alla voce "ricavi delle vendite e prestazioni" (sono effettivamente utilizzabili gli esercizi per i quali i dati di bilancio, ovvero, delle dichiarazioni fiscali dell'operatore economico concorrente, sono stati approvati e depositati/presentati ai sensi di Legge agli uffici pubblici competenti);
3. avere realizzato negli ultimi tre esercizi effettivamente utilizzabili un fatturato minimo annuo nello specifico settore di attività oggetto dell'appalto pari almeno ad Euro 50.000,00 (IVA esclusa) per ciascuno dei tre esercizi (sono effettivamente utilizzabili gli esercizi per i quali i dati di bilancio, ovvero, delle dichiarazioni fiscali dell'operatore economico concorrente, sono stati approvati e depositati/presentati ai sensi di Legge agli uffici pubblici competenti).

In riferimento ai suddetti punti 2. e 3., per i concorrenti che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di cui sopra deve essere rapportato al periodo di attività.

La richiesta di fatturato di cui ai suddetti punti 2 e 3 si motiva in relazione al dimensionamento gestionale ipotizzato.

Con riferimento ai requisiti di cui sopra, in caso di partecipazione in R.T.I., devono essere posseduti:

- il requisito di cui al punto 1., esclusivamente dalla capogruppo;
- i requisiti di cui ai punti 2. e 3., dal raggruppamento nel suo complesso ma dalla capogruppo nella misura minima del 40%, mentre la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara.

**c.2. Qualificazione per lavori e per la progettazione definitiva ed esecutiva:**

**d.** Le imprese attestata S.O.A. per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti di cui alle Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il

proprio staff di progettazione. I concorrenti non in possesso delle attestazioni S.O.A. per prestazioni di progettazione e costruzione, dovranno richiedere di partecipare alla gara, indicando o associando in associazione temporanea, soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice, in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dei lavori di cui al presente bando; a tal fine, il soggetto incaricato della progettazione dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di idoneità professionale, di capacità economico- finanziaria e tecnico-organizzativi:

**1. Requisiti di idoneità professionale:** il concorrente deve disporre ed indicare i professionisti (persone fisiche) in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di n. 2 (due) unità comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

- n. 1 ingegnere o architetto in possesso della necessaria abilitazione ex art.98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- n. 1 geologo abilitato all'esercizio della professione.

Si rammenta che, in virtù dell'espressa previsione di cui all'art.4, comma 1 del Decreto MIT n. 263 del 02 dicembre 2016, "I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista". Nel caso in cui il concorrente dovesse pertanto partecipare alla gara indicando un raggruppamento temporaneo fra professionisti quale soggetto incaricato delle prestazioni tecniche in parola, il RTP dovrà obbligatoriamente, pena l'esclusione, prevedere la presenza di almeno un giovane professionista.

Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto.

**2. Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo complessivo non inferiore a Euro 150.000,00 (IVA esclusa). In alternativa al possesso di detto requisito, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), il concorrente potrà produrre una polizza assicurativa contro i rischi professionali per un importo di Euro 51.966,64, pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare;

### 19.5 Subappalto:

Ai sensi dell'art. 174, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini del ricorso al subappalto gli operatori economici indicano in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare a terzi.

Qualora il concorrente individuato quale concessionario non intenda eseguire direttamente i lavori, questi dovrà avvalersi di soggetti terzi e troveranno applicazione le disposizioni contenute all'articolo 164, comma 5 del Codice. Si rinvia al contenuto dell'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010.

### 19.6 Avvalimento:

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

## 20. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

### 20.1 Procedure di ricorso – Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR – TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE – SEZIONE DI CAGLIARI

### 20.2 Organismo responsabile delle procedure di mediazione

ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

### 20.3 Presentazione di ricorsi

Avverso gli atti relativi la procedura di gara e all'aggiudicazione definitiva è ammesso unicamente ricorso al suddetto competente Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e con le modalità di cui al codice del processo amministrativo

Il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni alla Stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 15 (quindici) giorni;

Il termine per la notificazione del ricorso decorre:

- dalla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana per cause che ostano alla partecipazione;
- ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. i concorrenti possono impugnare i provvedimenti di esclusione della procedura e le ammissioni all'esito entro n. 30 (trenta) giorni dalla loro pubblicazione sul profilo della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente";
- la notificazione deve essere preceduta da un'informativa resa al Responsabile del procedimento con la quale il concorrente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi; l'informativa non interrompe i termini di cui al precedente punto e.1); l'assenza di tale informativa non impedisce la presentazione del ricorso ma può essere valutata negativamente in sede di giudizio ai fini dell'imputazione delle spese e di quantificazione del danno risarcibile;

### 20.4. Accesso agli atti

Salvo quanto disciplinato dagli artt. 22 e seguenti della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ivi comprese le candidature e le offerte, è differito:

- a. nelle procedure aperte, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b. in relazione alle offerte, fino all'aggiudicazione;
- c. in relazione al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione. L'accesso agli atti di gara è consentito, entro 10 giorni dalla comunicazione del provvedimento lesivo:
  - per i concorrenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
  - per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo

l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria o, in assenza di questa, dopo 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, per quanto attiene i verbali di gara e le offerte concorrenti;  
- per i concorrenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'aggiudicazione definitiva, per quanto attiene la verifica delle offerte anomale.

## **21. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

- 21.1** (GDPR) Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii. si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dai soggetti partecipanti saranno raccolti presso il Comune di San Sperate (SU) per le finalità inerenti la gestione della presente procedura.
- 21.2** Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, avverrà per le finalità correlate alla scelta del soggetto aggiudicatario. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura, nonché ai fini della stipulazione del successivo contratto.
- 21.3** La comunicazione dei dati conferiti sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.. (GDPR)
- 21.4** Il Responsabile Unico del Procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario;
- 21.5** Per tutte le controversie derivanti dal contratto, le stesse saranno trattate a norma del Nuovo Codice degli Appalti con esclusione della competenza arbitrale.

San Sperate, 26.06.2023

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
**Dott. Ing. Stefania Mameli**

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)