

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAN SPERATE

PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

REP. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Contratto d'appalto relativo al servizio di assistenza ed accompagnamento di-  
sabili per anni tre

CIG 970893529F

Importo Euro \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_ addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ in San Sperate, nella casa comuna-  
le, sita in via Sassari, n. 12, avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Genera-  
le del Comune di San Sperate e Ufficiale Rogante, espressamente autorizzato  
dalla Legge, ex art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000. I contraenti, senza l'assistenza dei  
testimoni perché non previsti dagli artt. 47 e 48 della Legge n. 89/1913, come  
modificati dall'art. 12 Legge n. 46/2005 e non richiesti ne da me Ufficiale Rogan-  
te ne da alcuna delle parti, si sono costituiti personalmente nelle persone dei  
Sigg.ri: =====

- da una parte la \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Responsabile  
del Servizio \_\_\_\_\_ del Comune di San Sperate, la quale interviene al  
presente atto in nome e per conto del Comune che rappresenta, Codice Fiscale e  
Partita I.V.A. n. 80011350925, in forza del Decreto Sindacale n. \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, adottato ai sensi degli articoli 50, 107 e 109 del Testo Unico  
sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che, seppur  
non allegato, costituisce parte integrante del presente atto e viene unitamente  
custodito; =====

- dall'altra parte la **Sig.re/a** \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, resi-  
dente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, la

quale dichiara di intervenire nel presente atto, in qualità di Legale rappresentante,

in nome e per conto di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ – Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, Partita I.V.A.- Cod. Fisc. n. \_\_\_\_\_, come risulta dalla visura ca-

merale effettuata in data odierna in forza del collegamento telematico con la

CCIAA di \_\_\_\_\_ custodita unitamente al presente contratto. =====

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Ufficiale Ro-

gante sono certo, rinunciano di comune accordo fra loro e con il mio consenso

all'assistenza dei testimoni, i quali, consapevoli delle conseguenze penali in caso

di dichiarazioni false o mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, anzi-

tutto premettono che: =====

- il presente atto redatto ai sensi dell'articolo 43, comma 1, del D.P.R. n.

207/2010 e nel rispetto dell'articolo 32, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, precisa

le clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante e l'impresa; ==

- con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile dell'Area 1 servizi

socio-assistenziali, veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento del Servizio di

Accompagnamento ed Assistenza Disabili per anni tre , da esperirsi con procedu-

ra aperta, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per

l'importo a base d'asta di Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA di legge, nonché si appro-

vavano il Bando di gara, il Disciplinare di Gara ed i suoi allegati ed il Capitolato

Speciale d'Appalto; =====

- con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile dell'Area 1 servizi socio-

assistenziali, si è provveduto all'approvazione delle operazioni dei verbali di gara,

dai quali risulta aggiudicataria \_\_\_\_\_ con sede legale in

\_\_\_\_\_ – Via \_\_\_\_\_ n. 9, Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_.

- con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile dell'Area 1 ser-

vizi socio-assistenziali, espletate le operazioni di legge, si è provveduto alla di-

chiarazione di efficacia del servizio medesimo in favore del \_\_\_\_\_,

per anni tre, per l'importo di Euro \_\_\_\_\_; =====

- è stato versato il deposito cauzionale previsto per legge a garanzia degli esatti

adempimenti assunti col presente contratto mediante fideiussione n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in scadenza

\_\_\_\_\_; =====

- che all'art. \_\_\_ del Capitolato d'Appalto è stata prevista espressamente le pos-

sibilità di rinnovare il contratto in essere con la ditta aggiudicataria del servizio; =

- che sono state presentate da \_\_\_\_\_, ai sensi delle disposizioni di cui

all'art. 103, comma 3 del D.lgs 50/2016, la polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_

stipulata con \_\_\_\_\_ per la responsabilità civile verso terzi, per

evento e per persona subiti dai fruitori del servizio, nonché ogni altro qualsiasi

danno all'utenza, per un massimale di \_\_\_\_\_ di Euro, con scadenza

\_\_\_\_\_, pari alla durata dell'appalto. La Ditta accetta fin d'ora di non

avanzare riserve, né opposizioni giudiziali all'eventuale incameramento della po-

lizza per inadempimento contrattuale; =====

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva -D.U.R.C.-, ai

sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii; =====

- che è stata versata la garanzia fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da

\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.lgs 50/2016; =====

- che si è stabilito di addivenire alla stipulazione del presente contratto; =====

Le sopra riportate indicazioni vengono a me Segretario Comunale espressamente

dichiarate dai comparenti sopramenzionati, ciascuno per la parte che lo riguarda,

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni,

previa ammonizione da me fatta loro sulle sanzioni previste dalle citate disposizioni in caso di dichiarazioni false o mendaci. Volendosi ora formalizzare con atto pubblico amministrativo le norme e condizioni che debbono regolare i rapporti tra le parti, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue: =====

**Art. 1-** - Il Comune di San Sperate, come sopra rappresentato e costituito nella persona del Responsabile dell'Area 1, affida a \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che accetta, a mezzo del costituito Rappresentante Legale \_\_\_\_\_, l'appalto del servizio di accompagnamento ed assistenza disabili per anni tre. La ditta si obbliga ad effettuare il servizio in conformità al Capitolato d'Appalto e all'offerta tecnica che si allegano al presente contratto sotto le lett. A- e B- per farne parte integrante e sostanziale. =====

**Art. 2-** – Il presente contratto avrà durata di anni tre, con inizio presumibilmente dal 01.10.2023 al 30.09.2026. =====

**Art. 3-** – L'importo del presente contratto per l'intera durata contrattuale è di Euro \_\_\_\_\_ -Euro \_\_\_\_\_, oltre IVA di legge (al 5 per cento per servizio di assistenza e al 22 per cento per il servizio di accompagnamento), e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro \_\_\_\_\_  
Detto importo presunto non vincola assolutamente l'Amministrazione Comunale, la quale sarà tenuta a corrispondere alla ditta aggiudicataria unicamente l'importo pari al costo orario del servizio offerto in sede di affidamento moltiplicato per il numero di ore di servizio effettivamente svolto. =====

Con tale corrispettivo l'appaltatore deve intendersi compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi, o connesso o conseguente al medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, per tutta la durata dell'appalto, ritenendosi soddisfatto con il pagamento del corrispettivo determinato in sede di gara. =====

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b-, della Legge 23.12.2014 n. 190 che ha modificato il DPR n. 633/1972 disciplinante l'applicazione dell'IVA, introducendo l'art. 17ter secondo il quale, per le cessioni di beni per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di una serie di enti pubblici tra cui anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'IVA, l'imposta in ogni caso è versata dai medesimi secondo le modalità ed i termini fissati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. =====

**Art. 4-** - Il pagamento del corrispettivo avverrà a rate mensili posticipate, previa verifica della regolarità della prestazione, da liquidarsi entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura mensile, corredata dalle relazioni mensili a giustificazione della prestazione resa. Si precisa, inoltre, che l'Impresa dovrà riportare in fattura le seguenti indicazioni: determinazione di impegno di spesa, intervento, capitoli PEG, il proprio conto dedicato e codice IBAN, nonché la dicitura *IVA soggetta a scissione dei pagamenti esposta in fattura ma non addebitata al cliente*, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633, come aggiornato dall'art. 1, comma 629, lett. b-, della Legge 23/152/2014, n. 190-. In assenza dei predetti dati il servizio finanziario non potrà procedere alla liquidazione della fattura medesima. =====

**Art. 5-** - I prezzi del presente appalto non saranno soggetti ad alcuna revisione e pertanto rimarranno invariati per tutta la durata del contratto. =====

In caso di eccessiva onerosità sopravvenuta per il verificarsi di avvenimenti straordinari ed imprevedibili, dimostrata all'Amministrazione con dati inconfutabili, la Ditta aggiudicataria potrà domandare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 del Codice Civile. =====

La risoluzione del contratto non può essere domandata se la sopravvenuta onerosità rientra nell'alea normale del contratto. =====

Gli interventi nel presente contratto relativi al servizio educativo in favore dei minori e servizio di accompagnamento ed assistenza disabili prevede:

- Accompagnamento e assistenza degli utenti disabili e/o svantaggiati residenti nel Comune di San Sperate presso strutture sanitarie, sportive, turistiche, culturali e presso ogni altra sede utile nell'interesse del disabile.

**Art. 6-** – L'Appaltatore provvede alla gestione delle attività inerenti il presente appalto con risorse umane qualificate, assumendo tutti gli oneri derivanti dall'assunzione del personale necessario. =====

La ditta aggiudicataria garantisce il personale in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara e dal capitolato nonché quanto indicato dall'offerta tecnica presentata;

L'aggiudicatario si obbliga a garantire che il proprio personale mantenga durante il servizio ed in ogni situazione, un comportamento deontologicamente corretto e, comunque, un contegno dignitoso e rispettoso nei confronti degli utenti. =====

**Art. 7-** – L'Appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. È altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. =====

È fatto obbligo, altresì, all'appaltatore di risultare in regola con i versamenti contributivi e previdenziali dei propri dipendenti e di certificarne periodicamente l'avvenuto pagamento, a dimostrazione del quale l'Amministrazione procederà all'acquisizione del DURC. In caso di inottemperanza agli obblighi predetti, accertata dal Comune, lo stesso procederà alla denuncia all'Ispettorato del Lavoro. In caso di inottemperanza grave e reiterata ai predetti obblighi è facoltà dell'Amministrazione di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza di tutte le disposizioni di legge relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui al D.Lgs. n. 81/2008. =====

**Art. 8-** - La Ditta aggiudicataria si obbliga a mantenere indenne l'Amministrazione Comunale da tutte le richieste di danni patrimoniali e non, conseguenti all'attività posta in essere per l'espletamento dei servizi disciplinati dal presente contratto. =====

Ogni responsabilità in caso di infortuni e/o danni a persone o cose derivanti da grave irregolarità, carenze nelle prestazioni e negligenza degli operatori nell'esecuzione dei servizi, ricadrà sulla Ditta aggiudicataria, restando completamente sollevata l'Amministrazione Comunale e il personale comunale preposto alla verifica e al coordinamento. L'Amministrazione applicherà tutte le penali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. =====

**Art. 9-** - Le infrazioni previste dall'art. 19 del capitolato d'appalto danno diritto la pubblica amministrazione all'applicazione delle penali in esse previste. Le infrazioni ai patti o prescrizioni di seguito elencate danno diritto all'Amministrazione Comunale, previa semplice contestazione, di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, ivi compresa la facoltà di affidare il servizio a terzi in danno della Ditta, con l'obbligo per l'aggiudicatario del risarcimento dei danni

e delle spese: =====

- grave violazione degli obblighi contrattuali, non eliminata dalla Ditta, anche a seguito di diffide formali dell'Amministrazione Comunale; =====

- sospensione o mancata effettuazione da parte della Ditta di una o più delle prestazioni affidate, ovvero riduzione non autorizzata, anche occasionale, degli orari di svolgimento del servizio; =====

- violazione degli orari concordati con l'Amministrazione Comunale o effettuazione dei servizi fuori dai tempi convenuti; =====

-impiego di personale non rispondente ai requisiti richiesti o inadeguato, in numero insufficiente, ovvero mancata sostituzione di personale assente o mancata comunicazione dell'assenza nei tempi previsti. =====

Nel caso di risoluzione del contratto per i casi previsti dal presente articolo, l'aggiudicatario incorre nella perdita della cauzione che resta incamerata al Comune, salvo il risarcimento dei danni per l'eventuale nuovo appalto e per tutte le altre circostanze che possono verificarsi. =====

**Art. 10-** – Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si applicano, in quanto compatibili, le norme vigenti in materia di Appalti Pubblici per servizi e forniture. =====

**Art. 11-** - In esecuzione del disposto dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136 del 13.08.2010, l'appaltatore assume l'obbligo di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla norma suddetta. Nel caso in cui le transazioni inerenti l'appalto in affidamento siano eseguite senza avvalersi di Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto deve intendersi risolto di diritto, ai sensi del medesimo art. 3, comma 8, del Decreto Legislativo succitato. =====

**Art. 12-** - Si applica al presente contratto la disposizione di cui all'art. 1, comma

13, del D.L. n. 95/2012 *Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica*

*con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale*

*le delle imprese del settore bancario* che prevedono la possibilità di recedere dal

presente contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso

non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite

oltre al decimo delle prestazioni non ancora effettuate, nel caso in cui, tenuto

conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i para-

metri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1,

della L. 488/1999, successivamente alla stipula del predetto contratto siano mi-

gliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta

ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui

all'art. 26, comma 3, della L. n. 488/1999. =====

**Art. 13-** – Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, imposte,

tasse e diritti, sono a totale carico dell'aggiudicatario, il quale rinuncia a qualsiasi

diritto di rivalsa nei confronti del Comune. =====

Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore

aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, Euro 200,00, ai sensi

dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss. mm. ii. =====

**Art. 14-** - Il Comune, ai sensi del nuovo regolamento europeo sulla privacy, in-

forma la ditta \_\_\_\_\_ che tratterà i dati contenuti nel pre-

sente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali vi-

genti in materia. =====

**Art. 15-** – La ditta aggiudicataria prende atto dell'esistenza del Codice del Com-

portamento Aziendale Aggiuntivo approvato dal Comune di San Sperate con De-

liberazione G.C. n. 6 del 23/01/2014, che gli viene consegnato in copia in data odierna, e si impegna ad osservare ed a fare osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in esso previsti. =====

**Art. 16** – Le Parti hanno firmato il Patto di Integrità adottato ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190 del 2012, approvato dal Comune di San Sperate con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 30.05.2016. =====

**Art. 17** – Le spese del presente atto e quelle ad esso consequenziali sono a carico dell'appaltatore. Il regime fiscale tributario cui il presente contratto soggiace, è quello previsto dalla Legge 09.10.1971, n. 825, e dal D.P.R. 26.10.1972, n. 633, e successive modificazioni ed integrazioni. In riferimento a ciò, l'appaltatore invoca i benefici di legge in ordine alla registrazione a tassa fissa del presente atto.

**Art. 18-** Per quanto non previsto nel presente contratto si applicano, in quanto le norme vigenti in materia di Appalti pubblici per servizi e forniture, nonché gli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto allegato. =====

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune di San Sperate, ho ricevuto il presente atto in formato elettronico, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia. =====

Atto da me letto ai Contraenti che, da me interpellati prima della sottoscrizione, lo approvano trovandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono con apposizione da parte dei componenti stessi e di me ufficiale rogante, della firma digitale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.e ii. e ai sensi dell'art. 1, comma1 lettera s- del Codice dell'Amministrazione Digitale. =====

Io sottoscritto Ufficiale Rogante dichiaro di aver verificato la validità dei certificati di firma delle Parti come conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f-

del D.Lgs. n. 82/2005, e che le firme elettroniche sono apposte dai titolari delle stesse. L'originale del presente contratto, è formato e stipulato in modalità elettronica, a norma dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e quindi archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. Occupa pertanto 13 pagine a video, oltre a questa fin qui, in tale formato. =====

Letto, approvato e sottoscritto

**L'APPALTATORE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**