



COMUNE DI SAN SPERATE
PROVINCIA SUD SARDEGNA
UFFICIO TRIBUTI

NUOVA IMU 2020
Scadenza versamento in ACCONTO (16/06/2020)

Avviso

Il **16 giugno 2020** scade il termine per il versamento dell'acconto della Nuova IMU 2020. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per Imu e Tasi per l'anno 2019.

L'acconto deve essere calcolato applicando le aliquote e detrazioni approvate nell'anno 2019 con le delibere del consiglio comunale n. 13 e n. 14 del 25/03/2019 di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota Imu 2019	Aliquota Tasi 2019	Aliquota Nuova Imu 2020 ACCONTO
Altri immobili	0,76%	0,10%	0,86%
Terreni agricoli (esclusi quelli posseduti dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola)	0,66%	/	0,66%
Aree fabbricabili	0,76%	0,10%	0,86%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	/	0,10%	0,10%
L'abitazione principale è esclusa ad eccezione delle seguenti categorie A/1(abitazione di tipo signorile) A/8 (abitazione in ville)	0,4% (detrazione € 200,00)	0,10%	0,5% (detrazione € 200,00)
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 c. 3-bis D.l. 30 Dicembre 1993, n. 557	/	0,10%	0,10%

L'IMU non è dovuta per importi annui inferiori a 12,00 euro.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune di San Sperate e pubblicate nel sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

Entro il 16 giugno è inoltre possibile versare anche l'acconto 2019 ed il saldo anno 2019 applicando una piccola sanzione pari al 3,75% più gli interessi calcolati al 0,8% per il 2019 ed il 0,05% per il 2020 su base annua (barrare nel modello F24 la voce ravv.).

Si ricorda che oltre tale data in sede di accertamento, la sanzione applicata sarà pari a 4,28% entro i due anni dalla scadenza e 5% fino a 5 anni dalla scadenza più interessi e spese di notifica.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**I166**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali utilizzando i seguenti codice tributo: 3914 terreni agricoli – 3916 aree fabbricabili – 3918 altri fabbricati – 3912 abitazioni principale cat.A/1-A/8 e A/10.
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.sansperate.net ove è anche possibile effettuare il calcolo del tributo.

San Sperate, 22/05/2020

Il Funzionario Responsabile IMU
Rag. Maria Grazia Pisano