

TRACCIA COSTRUTTA



PROVA DEL 01.08.2019

2° TRACCIA

Il Comune di San Sperate intende procedere all'intervento di realizzazione di un nuovo marciapiede stradale lungo una strada comunale di collegamento al parco comunale situato in zona agricola che richiede l'acquisizione di aree private. Il candidato rediga l'elenco degli elaborati costituenti il progetto definitivo, soffermandosi sulla predisposizione della relazione tecnica, compresa di quadro economico e dei documenti necessari per la quantificazione delle somme da stanziare, finalizzate all'espletamento delle procedure di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.,

Mario Florio
Angela Fadda
Esterina Florio

T Meena NDA OSTIA



PROVA DEL 01.08.2019

1° TRACCIA

Il candidato predisponga la relazione Tecnica descrittiva da presentare a corredo dell'istanza di esame per l'approvazione di un piano di lottizzazione privata di un'area di 10.000 mq, ricadente in zona urbanistica omogenea "C di espansione residenziale" del vigente strumento urbanistico comunale di San Sperate.

I principali parametri urbanistici sono:

- a) Classe Comune: II
- b) Indice territoriale 1,5 mc/mq.
- c) Indice fondiario massimo 1.8 mc/mq.

La relazione dovrà contenere i seguenti elementi minimi:

- calcolo degli abitanti insediabili
- calcolo delle aree da cedere all'amministrazione comunale
- dimensionamento del piano (tabella planovolumetrica),
- descrizione degli interventi e delle relative opere di urbanizzazione primaria.

Infine, riporti l'elenco degli elaborati principali costituenti il piano.

Mano Marchi
Angela Fedele
Esposito Fros

TMEERA DON COSTRUITA

PROVA DEL 01.08.2019

3° TRACCIA



Il candidato, predisponga l'atto di competenza del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Sperate, secondo la normativa nazionale e regionale conseguente all'accertamento di un intervento di abusivismo edilizio realizzato in assenza di permesso di costruire e non sanabile. Tale abuso consiste nell'ampliamento di un vano adiacente al fabbricato principale ad uso agricolo. Inoltre il candidato predisponga uno schema di valutazione tecnico-economica avente ad oggetto la quantificazione delle opere in demolizione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale come previsto dal DPR. 380/2001 e ss.mm.ii., nel caso in cui il responsabile dell'abuso non ottemperi alla suddetta ordinanza

Mario Marchello
Angela Fedde
Esterio Fros

Angela