



# COMUNE DI SAN SPERATE

Prov di Cagliari

web: [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) e-mail: [protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it)

**Copia Conforme**

## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 81 DEL 19/04/2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA - ANNO 2012**

L'anno 2012 addì 19 del mese di *Aprile* alle ore 11.30 e seguenti, in San Sperate nell'Ufficio del Commissario Straordinario, il Dott. Pietro Vincis, nominato Commissario Straordinario presso l'intestato Comune con deliberazione della Giunta Regionale n. 49/35 del 7 dicembre 2011, con il compito di provvedere alla provvisoria gestione del Comune, ha provveduto all'adozione dell'infrascritto atto deliberativo con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.sa MARCELLO ANTONELLA, il quale ha curato la redazione del presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(con i poteri della Giunta comunale)**

**VISTO** il Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" convertito, con modificazioni, nella legge 22 dicembre 2011 n. 214, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, n. 300 del 27 dicembre 2011, Supplemento ordinario n. 276;

**ATTESO** che, dal 1° gennaio 2012 è istituita in via sperimentale l'Imposta municipale propria applicata alla base imponibile per l'anno 2012, nell'aliquota del 0,78% per le aree edificabili;

**VISTO** l'art. 5, comma 5, del D. LGS. 504/1992, il quale prevede che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**CONSIDERATO** che occorre determinare il valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della nuova Imposta municipale propria;

**VISTA** la tabella predisposta dall'Ufficio tecnico comunale nella quale sono riportati i valori di mercato al mq delle aree fabbricabili per l'anno 2012, come segue:

- Sono stati previsti valori differenziati per le aree di completamento residenziale assoggettate a vincolo dalle norme del PAI;
- Sono stati fissati i valori di mercato delle aree interessate dalla variante al Piano Urbanistico Comunale disposta con Deliberazione C.C. n. 38 del 05.09.2011;
- Sono stati confermati i restanti valori determinati ai fini I.C.I. per l'anno 2011, col solo aggiornamento ISTAT relativo al mese di novembre 2011 ;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica favorevole, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico, prescindendo dal parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del Decreto del Presidente della Regione n. 153 del 19.12.2011 di nomina del Commissario straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente nella persona del Dott. Pietro Vincis;

**DELIBERA**

Per i motivi indicati in premessa e che quivi si intendono integralmente riportati,

**1. Di approvare** la tabella predisposta dall'Ufficio tecnico comunale nella quale sono riportati i valori di mercato al mq delle aree fabbricabili per l'anno 2012 ai fini dell'applicazione della nuova Imposta municipale propria, allegata alla presente sub. lett. A;

**RAVVISATA** altresì l'urgenza di provvedere,

**DELIBERA**

**2. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 - comma 4, del DLgs 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO*  
F.to Dott.ssa MARCELLO ANTONELLA

*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO*  
F.to Dott. Pietro VINCIS

---

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS N.267/2000

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile  
F.to Stefania Mameli

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile  
Rag. Pisano Maria Grazia

---

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, cm. 1, Legge 18.06.2009, n° 69) e all'Albo pretorio del Comune dal 23/04/2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
F.to Dott.ssa MARCELLO ANTONELLA

---

*CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'*

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 19/04/2012.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
F.to Dott.ssa MARCELLO ANTONELLA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*

---