



COMUNE DI SAN SPERATE

Provincia Sud Sardegna

web: www.sansperate.net

e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 25/03/2019

OGGETTO: *IMPOSTA UNICA COMUNALE - IUC - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2019.*

L'anno 2019 addì 25 del mese di Marzo convocato per le ore 17.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima Convocazione.

Alla trattazione del punto all'O.d.G. risultano:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
COLLU ENRICO	SI

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
PILI ILARIA - Presidente	SI	SERRA LIDIA	AG
		SANNA ROBERTA	SI
COCCO GERMANA	SI	MURGIA INES	SI
MADEDDU FABRIZIO	SI	SCHIRRU AMALIA	SI
PILLONI EMANUELA KATIA	SI	SPIGA STEFANIA	SI
CINUS FEDERICO	SI	MOSSA ALBERTO	AG
ANEDDA CESARE	SI	CORDEDDU MAURIZIO	AG
MATTANA IRENE	SI	IBBA MAURO	SI
DEIDDA SIMONE	SI		

Presenti 14

Assenti 3

Partecipano alla riunione gli assessori comunali ;

Partecipa il Segretario Comunale. MARCELLO MARCO;

La Presidente, PILI ILARIA, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: IBBA MAURO, MURGIA INES, SANNA ROBERTA;

La seduta è Pubblica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO CHE:

- La Presidente, in proseguo di seduta, apre il 3° punto all'Ordine del Giorno, regolarmente iscritto, avente ad oggetto: "**IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2019**", proposta n° 17 del 11.03.2019, e subito dopo, passa la parola all'Assessore competente.
- **Espone** l'Assessore Federico Cinus;

VISTI gli art. 8 e 9 del D.lgs n. 23/14.03.2011 recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", e l'art. 13 del Decreto Legge n. 201/06.12.2011 convertito con modificazioni dalla Legge n.214/22.12.2011 e ss. mm. ii.;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che ha previsto l'istituzione dell'Imposta Unica Municipale, della quale l'Imposta Municipale Propria costituisce la componente di natura patrimoniale, così come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) ai sensi del quale "*... È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore*";

VISTI sia il D.Lgs. n. 504/30.12.1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, limitatamente alle parti cui espressamente rinvia il suindicato Decreto Legge n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/22.12.2011 e ss. mm. ii., sia l'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che reca disposizioni in materia di potestà regolamentare dei comuni per la disciplina delle proprie entrate anche tributarie;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, che nella parte seconda disciplina l'applicazione dell'imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi di spettanza comunale entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Tale deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro la data citata, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO che:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 07 dicembre 2018 (GU n. 292 del 17.12.2018) ha differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 degli enti locali;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 che ha ulteriormente prorogato al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (G.U. Serie Generale n. 28 del 02 febbraio 2019);

VISTO l'art. 13, comma 13 bis, del Decreto Legge n. 201/2011, così come novellato dall'art. 10, comma 1 lett. e) della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), ai sensi del quale "*... A decorrere*

dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente ...”;

DATO ATTO che questo Comune, per l'anno d'imposta 2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 23 giugno 2014, esecutiva ai sensi di legge, ha così modificato le aliquote di base dell'imposta municipale propria determinandole come di seguito riportato:

Fattispecie	Aliquota/ detrazione
Aliquota ordinaria	0,76%
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Terreni agricoli	0,66%
Detrazione abitazione principale	€. 200,00

DATO ATTO che :

- per l'anno 2015 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 31 agosto 2015, esecutiva ai sensi di legge, ha confermato le aliquote vigenti per l'anno 2014;
- per l'anno 2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29 aprile 2016, modificata con atto n. 31 del 29 agosto 2016, entrambi esecutive ai sensi di legge, ha confermato le aliquote vigenti negli anni 2014 e 2015;
- per l'anno 2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30 novembre 2016, esecutiva ai sensi di legge, ha confermato le aliquote vigenti negli anni 2014,2015 e 2016;
- per l'anno 2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 09 aprile 2018, esecutiva ai
- sensi di legge, ha confermato le aliquote vigenti negli anni 2014,2015,2016 e 2017;

TENUTO CONTO che questa amministrazione ha intenzione di lasciare inalterate le aliquote IMU e quindi confermare anche per l'anno 2019 le stesse aliquote applicate negli anni 2014/2018;

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012): Il Direttore d'Area AREA 2 - Finanziaria ed Economica, Maria Grazia Pisano, giusto Decreto Sindacale n° 4/2017, esprime parere favorevole sulla proposta n° 17 del 11.03.2019 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n°74/2012, convertito in L. n° 213/2012): Il Direttore d'Area n° 2, Rag. Maria Grazia Pisano, Responsabile del Servizio Finanziario, giusto Decreto Sindacale n° 4/2017, esprime parere favorevole sulla proposta n° 17 del 11.03.2019 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, da disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

VISTA la Legge 27 dicembre 2013, n. 147;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

VISTI gli artt. art. 42 e 134 del T.U.E.L. e l'art. 37 della L.R. n. 2/2016;

La Presidente del Consiglio, Ilaria Pili, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio Comunale con la seguente votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. **14**, voti favorevoli n. **11** (voto favorevole del Sindaco e dei Consiglieri sigg.: Pili Ilaria, Cocco Germana, Madeddu Fabrizio, Cinus Federico, Pilloni Emanuela Katia, Anedda Cesare, Deidda Simone, Sanna Roberta, Murgia Ines e Mattana Irene) Astenuti n. **03** (Astensione dei Consiglieri sigg.: Schirru Amalia, Spiga Stefania, e Ibba Mauro)

DELIBERA

1) DI APPROVARE per l'anno 2019 le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU, confermandole rispetto agli anni 2014-2018, nelle seguenti misure:

Fattispecie	Aliquota/ detrazione
Aliquota ordinaria	0,76%
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,4%
Terreni agricoli	0,66%
Detrazione abitazione principale	€. 200,00

2) DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività, ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2018 (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

3) DI DICHIARARE con separata votazione, e con la seguente composizione di voto: voti favorevoli n. **11** (voto favorevole del Sindaco e dei Consiglieri sigg.: Pili Ilaria, Cocco Germana, Madeddu Fabrizio, Cinus Federico, Pilloni Emanuela Katia, Anedda Cesare, Deidda Simone, Sanna Roberta, Murgia Ines e Mattana Irene) Astenuti n. **03** (Astensione dei Consiglieri sigg.: Schirru Amalia, Spiga Stefania e Ibba Mauro), la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

4) DI PUBBLICARE la presente deliberazione in "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 97/2016, oltre che all'Albo Pretorio on line

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale
F.to Dott. MARCELLO MARCO

LA PRESIDENTE
F.to PILI ILARIA

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS N.267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile
Rag. Pisano Maria Grazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 01/04/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 della L.R. n. 2 del 04.02.2016 nonché nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma. 1, Legge 18.06.2009, n 69).

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL Segretario Comunale
F.to Dott. MARCELLO MARCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 25/03/2019.

IL Segretario Comunale
F.to Dott. MARCELLO MARCO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
