

COMUNE DI SAN SPERATE

ALLEGATO "A"



Provincia di Cagliari

UFFICIO TECNICO

VALORI DI MERCATO, AL MQ. DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2012 AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE PROPRIA

<i>Indici mensili ISTAT aggiornati al mese novembre 2011</i>	1,0400
Zona Omogenea	
Adeguamento valori ISTAT	
A - Centro Storico	€ 92,90
B - Speciali comprese nel P.P. del Centro Storico	€ 99,45
B - Completamento Residenziale	€ 99,45
B - Completamento Residenziale (Aree assoggettate a vincolo P.A.I.)	€ 60,00
B* - P. P. Santa Suja	€ 82,88
C*1 e C*3 (P.R.U. Bia Assemini e P.P. Sant'Antonio): non convenzionata	€ 34,89
C*1 e C*3 (P.R.U. Bia Assemini e P.P. Sant'Antonio): convenzionata	€ 50,56
C*2 (P.R.U. Crabili Mereu): non convenzionata	€ 37,38
C*2 (P.R.U. Crabili Mereu): convenzionata	€ 55,79
C°1 e C°3 (Sant'Elena e Santa Suja): non convenzionata	€ 29,51
C°1 e C°3 (Sant'Elena e Santa Suja): convenzionata	€ 45,90
C°2, C°4, C°5, C°6 e C°7 (varie zone di espansione): non convenzionata	€ 42,79
C°2, C°4, C°5, C°6 e C°7 (varie zone di espansione): convenzionata	€ 74,87
Zone C assoggettate a vincolo P.A.I.	€ 30,00
C1, C2 e C3 (Nuove zone C, dal 7 Luglio 2002): non convenzionata	€ 29,51
C1, C2 e C3 (Nuove zone C, dal 7 Luglio 2002): convenzionata	€ 45,90
P.R.U. (nuove zone soggette a P.R.U., dal 7 Luglio 2002): non convenzionata	€ 24,92
P.R.U. (nuove zone soggette a P.R.U., dal 7 Luglio 2002): convenzionata	€ 36,99
P.E.E.P. di Is Spinargius e di San Giovanni	€ 76,50
P.E.E.P. di Is Spinargius e di San Giovanni di nuova assegnazione	€ 96,50
P. I. P. Is Spinargius	€ 47,35
D - Zona artigianale adiacente al P.I.P., dal 7 Luglio 2002: non convenzionata	€ 16,39
D - Zona artigianale adiacente al P.I.P., dal 7 Luglio 2002: convenzionata	€ 36,89
D1 - Zona artigianale-commerciale, dal 7 Luglio 2002: non convenzionata	€ 8,52
D1 - Zona artigianale-commerciale, dal 7 Luglio 2002: convenzionata	€ 27,05
D2 - Zona industriale-commerciale (S.S. 131): non convenzionata	€ 21,64
D2 - Zona Industriale-commerciale (S.S. 131): convenzionata	€ 43,44
G - Speciali - Zona dotata di piano attuativo o con costruzioni regolarmente assentite e/o con sanatoria o accertamento di conformità	€ 7,00
G - Speciali - Zona non dotata di piano attuativo e non edificati	€ 2,00

S - Servizi interesse comune - di iniziativa privata edificabili	€ 5,00
Nuovi inserimenti a seguito variante al P.U.C. adottata con DEL C.C. 38/2011 che opera in regime di salvaguardia	
C3-C4-C5-C6-C7-C8-C9-C10 (varie zone di espansione): non convenzionata	€ 15,00
D-D1 - Zona artigianale e commerciale non convenzionata	€ 7,00
G - Speciali - Zona non dotata di piano attuativo edificabili	€ 2,00
S - Servizi interesse comune edificabili	€ 2,50

L'Ufficio Tecnico