

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017

### Scadenza versamento SALDO (18/12/2017)

#### Avviso

Il **18 DICEMBRE 2017** scade il termine per il versamento del SALDO dell'IMU. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni approvate con delibera del consiglio comunale n. 40 del 30/11/2016 di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Altri immobili	<b>0,76</b>
Terreni agricoli ( esclusi quelli posseduti dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola)	<b>0,66%</b>
Aree fabbricabili	<b>0,76%</b>
L'abitazione principale è esclusa ad eccezione delle seguenti categorie A/1 (abitazione di tipo signorile) A/8 (abitazione in ville)	<b>0,4%</b> <b>€ 200,00</b>

L'IMU non è dovuta per importi annui inferiori a 12,00 euro.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Entro il 18 dicembre 2017 è inoltre possibile sanare anche il mancato versamento dell'acconto 2017 e del saldo anno 2016 applicando una piccola sanzione pari al 3,75% più gli interessi calcolati al 0,5% su base annua. (barrare nel modello F24 la voce ravv.)

Si ricorda che oltre tale data in sede di accertamento, la sanzione applicata sarà del 30% più interessi e spese di notifica.

#### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I166):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali utilizzando i seguenti codice tributo:  
3914 terreni agricoli – 3916 aree fabbricabili – 3918 altri fabbricati – 3912 abitazioni principale cat.A/1-A/8 e A/10.
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.sansperate.net](http://www.sansperate.net) ove è anche possibile effettuare il calcolo del tributo.