



COMUNE DI SAN SPERATE

Prov di Cagliari

web: www.sansperate.net e-mail: protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it

Copia

Conforme

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 DEL 29/11/2012

OGGETTO: *PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - PRESA D'ATTO INCONGRUENZA CATASTALE LOTTO N. 43 (EX 39) E MODIFICA PLANOVOLUMETRICO.*

L'anno 2012 addì 29 del mese di Novembre convocato per le ore 19.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima Convocazione.

Alla trattazione del punto all'O.d.G. risultano:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
COLLU ENRICO	SI	CARCASSI LUCA	NO
PILLITU FABIO	SI	FILLACARA FRANCESCO	SI
MADEDDU FABRIZIO	SI	MATTANA IRENE	SI
COCCO GERMANA	SI	SPIGA STEFANIA	SI
ANEDDA CESARE	SI	COLLU PIER LUIGI	SI
PILLONI EMANUELA KATIA	SI	SCIOLA TOMASO	SI
SCHIRRU ANDREA	SI	PAULIS ANTONIO	SI
CINUS FEDERICO	SI	SALIS MONICA	SI
PILI ILARIA	SI		

Presenti 16

Assenti 1

Partecipano alla riunione gli assessori comunali ;

Partecipa il Segretario Generale Dott. MARIA BENEDETTA FADDA;

Il Presidente, COLLU ENRICO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: , MATTANA IRENE, SALIS MONICA;

La seduta è Pubblica;

Il Consiglio Comunale

PRESO ATTO che l'Assessore PILLITU Fabio illustra la proposta n° 40 del 26.11.2012 di cui in oggetto;

che intervengono, nell'ordine, i sigg. Consiglieri:

PAULIS Antonio

Ass.re PILLITU Fabio

PAULIS Antonio

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 102 del 03.11.1986 di approvazione del Regolamento generale di gestione del Piano per gli Insempiamenti Produttivi - "zona artigianale" redatto ai sensi dell'art. 27 della legge 865/1971;
- Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 20.02.1989, integrata e modificata con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 31.03.1989, è stato approvato il Piano Insempiamenti Produttivi "zona artigianale" predisposto ai sensi dell'art. 27 della legge 865/1971
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 30.01.2009 si è proceduto all'approvazione definitiva di alcune modifiche al regolamento generale di gestione e alle norme di attuazione del P.I.P. sito in via Is Spinargius;
- Con Deliberazione C.C. n. 26 del 30.09.2009, è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP Is Spinargius;

RICHIAMATI i seguenti successivi atti:

- Determinazione del responsabile del Settore Tecnico n° 290 del 09.11.2009 con la quale sono stati approvati lo schema di bando di gara e la relativa domanda per l'assegnazione dei lotti compresi nel PIP Is Spinargius;
- Bando per l'assegnazione di n° 5 lotti compresi nel PIP Is Spinargius;
- Deliberazione C.C. n. 12 del 30.05.2011, con il quale sono stati fissati i prezzi delle aree da destinare alla residenza ed alle attività produttive ricadenti nelle aree Is Spinargius di San Sperate.
- Determinazione UT n. 302 del 21.11.2011 di approvazione dei verbali redatti dalla Commissione di valutazione e di contestuale approvazione della graduatoria provvisoria dei soggetti assegnatari dei lotti PIP, indicati nel prospetto "A", ad essa allegato;
- Deliberazione G.C. n. 253 del 23.11.2011 con la quale si stabiliva :
 - Il pagamento dell'acconto entro 20 giorni dalla notifica del provvedimento di assegnazione, a pena di decadenza dall'assegnazione;
 - Il pagamento del saldo prima della stipula dell'atto di cessione;
- Determinazione UT n. 320 del 02.12.2011 di presa d'atto dell'assenza di osservazioni e ricorsi alla graduatoria pubblicata e di conferma della graduatoria provvisoria dei soggetti assegnatari dei lotti PIP, della graduatoria di assegnazione dei lotti P.I.P.;

DATO ATTO che in sede di verifiche ed accertamenti catastali propedeutici alla stipula dei contratti di cessione delle aree si è riscontrato che la conformazione e la superficie complessiva del lotto indicato nel bando di assegnazione con il n. 43, identificato catastalmente al Foglio 8 mappale 1693 (nel planivolumetrico approvato con Deliberazione C.C. n. 3 del 20.02.1989 è

identificato col n. 39), risultano difforme da quella catastale indicata nel bando, non consentendo pertanto di procedere alla formalizzazione definitiva della cessione;

CONSTATATO nello specifico che diversamente da quanto riportato nel planivolumetrico approvato la superficie complessiva del lotto è pari a mq. 532 anziché mq. 890;

POSTO che fino a quando non viene regolarizzata l'incongruenza tra la situazione catastale e la situazione planovolumetrica del lotto non è possibile procedere alla stipula di alcun contratto di cessione del lotto in argomento;

RITENUTO di dover prendere atto di tali incongruenze catastali e cartografiche e di procedere ad inserire nel planivolumetrico del piano la reale conformazione del lotto in argomento, modificando contestualmente il relativo frazionamento;

PRESO ATTO che tale modifica planovolumetrica non incide sugli indici di fabbricabilità assegnati ai singoli lotti, ma modifica, con riferimento al lotto in argomento, esclusivamente la superficie fondiaria indicata nel planivolumetrico e nelle N.T.A del piano, con conseguente proporzionale variazione della "superficie utile edificabile" e del relativo "volume edificabile";

VISTI gli elaborati grafici allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

ACQUISITO sulla proposta il solo parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e ss.mm.ii.

VISTI:

1. il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
2. la L.R. 45/1989

RICHIAMATO alla votazione, espressa in forma palese, con l'ausilio degli scrutatori nominati, accerta il seguente esito:

Votanti n 16

Favorevoli n 14

Astenuti n 2 (COLLU Pier Luigi, SPIGA Stefania)

Contrari //

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO delle incongruenze catastali e cartografiche riguardanti il lotto ricadente nel Piano per gli Insediamenti Produttivi, indicato nel bando di assegnazione con il n. 43, identificato catastalmente al Foglio 8 mappale 1693 (nel planivolumetrico approvato con Deliberazione C.C. n. 3 del 20.02.1989 è identificato col n. 39), e di procedere ad inserire nel planivolumetrico del P.I.P., approvato la reale conformazione del lotto in argomento;

2) DI DARE ATTO che tale modifica planovolumetrica non incide sugli indici di fabbricabilità assegnati ai singoli lotti, ma modifica, con riferimento al lotto in argomento, esclusivamente la superficie fondiaria indicata nel planivolumetrico e nelle N.T.A del piano, con conseguente proporzionale variazione della "superficie utile edificabile" e del relativo "volume edificabile";

3) DI ADOTTARE, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 la variante al P.I.P., consistente nella modifica del planivolumetrico e della superficie fondiaria contenuta nelle N.T.A., il tutto dettagliatamente specificato in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA

IL PRESIDENTE
F.to COLLU ENRICO

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS N.267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile
Rag. Pisano Maria Grazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dichiara che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 30/11/2012 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994 e s.m.i. nonché nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, cm. 1, Legge 18.06.2009, n° 69).

Contestualmente all'affissione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 30 comma 4° della suddetta L.R. n. 38/1994 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 11/12/2012.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. MARIA BENEDETTA FADDA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO
