



## COMUNE DI SAN SPERATE

Cap. 09026 - Provincia di Cagliari

Via Sassari - Tel. 070/96040212

**OGGETTO: CONVOCAZIONE RIUNIONE PER ILLUSTRAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO E NUOVE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.U.C. A SEGUITO DELLA VERIFICA DI COERENZA DELLA R.A.S..**

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale, ha avviato un nuovo processo di revisione del Piano Urbanistico Comunale, al fine di dotarsi di uno strumento di pianificazione generale più aderente alla realtà locale.

E' noto che attualmente è in vigore il P.U.C. approvato nel 2002 e valgono le misure di salvaguardia conseguenti all'approvazione della 1ª variante del 2009 e della 2ª variante del 2011, comportando conseguentemente inevitabili sovrapposizioni e contrasti nell'applicazione delle varie normative esistenti;

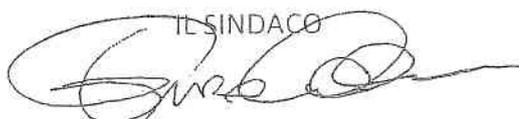
Nell'ambito di tale processo il primo passo fondamentale che ha compiuto l'Amministrazione è stato quello di intervenire sulla variante n. 1 approvata nel 2009, attivandosi per correggere ed integrare l'atto di pianificazione comunale come richiesto e prescritto dalla Regione Autonoma della Sardegna in sede di verifica di coerenza, che consiste sostanzialmente nella revisione del regolamento e delle norme di attuazione dello strumento generale;

Contestualmente, si è reso necessario introdurre alcune precisazioni per assicurare un'interpretazione univoca di alcune disposizioni normative approvate e non chiaramente espresse, al fine di eliminare discordanze e difficoltà di applicazione.

In data 29.08.2012 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione G.C. n. 29, con la quale ha incaricato l'Ufficio Tecnico di adottare tutti gli atti necessari per correggere ed integrare l'atto di pianificazione comunale approvato nel 2009 (variante n. 1), come richiesto e prescritto dalla Regione Autonoma della Sardegna in sede di verifica di coerenza e, contestualmente, introdurre ulteriori modifiche al regolamento ed alle norme di attuazione, al fine di assicurare un'interpretazione autentica e consentire un'univoca applicazione delle norme approvate.

L'Ufficio Tecnico ha terminato la bozza definitiva dello studio e della revisione operata sul Regolamento Edilizio e sulle N.T.A. del P.U.C. ed ora l'Amministrazione, prima dell'adozione ufficiale, intende illustrare gli esiti di tale lavoro ai vari professionisti tecnici che operano nel territorio di San Sperate, nell'ottica di un confronto e di un approfondimento congiunto. Pertanto, si invitano tutti coloro i quali fossero interessati a partecipare all'incontro programmato per il giorno **21 Dicembre 2012 alle ore 12.00** presso la Casa Comunale.

San Sperate, lì 18.12.2012

IL SINDACO  
  
Enrico COLLU

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
  
Fabio PILLITU

N.B. Tutti i documenti (Bozza R.E.- Bozza N.T.A. e Documento verifica di coerenza RAS), saranno disponibili sul sito istituzionale a partire dal 19.12.2012.